**清 单 编 制 总 说 明**

工程名称：铜陵经开区新江花园6#、38#公寓装修改造工程

|  |
| --- |
| **一、工程概况：**  工程地点： 铜陵经开区新江花园  建设规模：60户户内及5个公共楼梯间装饰改造等  工程内容：本项目为铜陵经开区新江花园6#、38#公寓装修改造工程，主要包含60户户内及5个公共楼梯间总的面积约为6500平方米。主要包括钢梯、地面铺砖、墙面、天棚、门窗等。。   1. **工程招标范围：**   工程图纸及清单范围内的工程内容以及建设单位要求，具体详见招标文件。  **三、工程量清单编制依据：**  1、依据工程设计图纸、拟定的招标文件等。  2、现行的工程施工规范与工程验收标准。  3、本控制价编制执行：执行2018版安徽省建设工程计价依据：《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册）》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省园林绿化工程计价定额》、《安徽省仿古建筑工程计价定额》。  4、税率：依据造价[2019]7号文《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》。  5、不可竞争费：建标〔2021〕42号《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》。  6、材料价格由投标人参考2021年6期《铜陵工程造价》及周边市场价自行确定。  **四、清单说明**  1、工程量清单列出的每个细目已包括涉及与该细目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读。  2、除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用。  3、本清单依据2018版安徽省建设工程计价依据的编码列项；因项目编码内工作内容较多，特征项不能一一描述，清单只列主要特征，未描述或不完整之处，详见图纸、施工规范及相关说明要求。投标人必须注意，投标时所报的综合单价须是包含完成清单分项工程的所有工作内容及所需采取相应技术措施、施工方案等费用的报价。  4、投标人须注意本工程措施项目费全部包含在分部分项工程量清单计价表的综合单价中，措施费用不再单列，投标人须认真阅读与项目有关的招标文件、设计图纸、地勘报告等，并通过现场勘查，考虑周边环境及施工期间可能出现的事宜，确定其各项可能产生的费用，均应包含在投标报价中，工程结算时不再调整该部分的费用。  5、投标人应填写工程量清单中所有工程细目的价格，凡技术规范和图纸中注明的工程内容，如在清单中未列项，均应视为包含中其它相关项目中。  6、投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。  7、本项目的一切措施及检测费用，投标人应结合施工现场条件综合考虑到报价中，结算不做调整。  **五、其他说明：**   1. 本次招标为了便于工程计量与结算，工程量清单中个别项目改变了计量单位； 2. 本项目根据工程量清单项目特征并结合招标文件、设计图纸及相应的规范内容综合计价。编制人自行到现场踏勘，已充分考虑现场位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响计价的情况。 3. 本项目根据工程量清单项目特征并结合招标文件、设计图纸及相应的规范内容综合计价。编制人自行到现场踏勘，充分考虑现场位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响计价的情况；   4、项目特征描述如不一致的解释顺序如下：   * 本说明； * 设计图纸和规范； * 工程量清单中的特征描述；   5、所有工程量均为暂定，据实结算。  6、本工程暂列金额为30万元整（叁拾万元整），此费用为不可竞争费，不计税金，中标后由招标人支配。 |