

# 金桥资产运营公司对外租赁厂房零星维修改造项目设计

## 招标公告

### 项目概况：

金桥资产运营公司对外租赁厂房零星维修改造项目设计的潜在投标人应在安徽亘立建设项目管理有限公司现场领取采购文件，并于2025年12月31日10时00分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：GL-ZB-2025039

项目名称：金桥资产运营公司对外租赁厂房零星维修改造项目设计

预算金额：18万元

最高限价：18万元

采购需求：本项目为金桥资产运营公司对外租赁厂房零星维修改造项目设计。本次维修改造设计范围包括但不限于：墙体渗水开裂房屋漏水、外立面破损等维修、室外工程（含道路场地、绿化、停车位、充电桩、围墙等）补建与破损修复、房屋本体的加固补强、门窗维修与更换、给排水管（线）道（井）维修与改造、强弱电气线路管井（含照明、消防、通讯、智能化等）等日常维修改造。具体见招标文件及采购需求。

合同履行期限：设计周期三年。单项任务设计的工期以招标人指定为准。本项目不接受联合体响应。

### 二、申请人的资格要求

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：按照财政部、工业和信

息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》，本项目为专门面向中小企业采购项目（专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号规定执行）。

### 3. 本项目的特定资格要求：

（1）企业资格要求（满足下列任一设计资质条件）：

- ①具有有效的工程设计综合乙级及以上资质；
- ②具有有效的工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或建筑行业乙级及以上工程设计资质。

## 三、获取采购文件

时间：2025年12月23日至2025年12月30日，每天上午8:00至11:30，下午14:30至17:00。（北京时间，法定节假日除外）。

地点：铜陵市北斗星城B7座1902室。

方式：持介绍信或授权委托书报名并领取招标文件。

售价：0元

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2025年12月31日10时00分（北京时间）

地点：安徽亘立建设项目管理有限公司

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

无

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：铜陵金桥资产运营有限公司

地址：安徽省铜陵市义安区义安经济开发区管委会四楼

电话：0562-8815028

### 2. 采购代理机构信息

名称：安徽亘立建设项目管理有限公司

地址：铜陵市北斗星城 B7 栋 1902 室

电话：0562-2869689

### 3. 项目联系方式

联系人：张工

电话：0562-2869689