

项目需求

- 注：1、如本章内容与其他章节有冲突，以本章内容为准。
2、如本章内容与国家法律法规相冲突的，以相关法律法规为准。
3、如本章内容与国家、地方强制标准相冲突的，以强制标准为准。

一、项目概述

1、项目名称：顺安镇国土空间总体规划（2023-2035 年）项目。

2、规划范围：规划范围为顺安镇行政辖区范围。

二、服务内容

1、规划主要内容

规划内容按照《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程（试行）》要求，深化落实上位国土空间总体规划的各项管控及传导内容，编制内容包括发展定位与目标，国土空间总体格局、自然资源保护与利用、村庄布局优化、国土空间支撑体系规划、生态修复与国土综合整治、历史文化保护与特色风貌塑造、乡镇政府驻地规划、规划传导、实施与保障等。

2、规划原则

（1）坚持底线思维，绿色发展

坚持最严格的耕地保护制度、生态环境保护制度和节约用地制度，严格落实上级下达各项约束性指标。强化自然资源统筹利用和用途管控，助力经济社会全面绿色转型发展，严格控制新增建设用地规模，推动城乡存量建设用地盘活利用，促进乡镇发展由外延扩张向内涵提升转变，加快形成节约资源和保护环境产业结构、生产方式、生活方式、空间格局。

（2）坚持以人为本，提升品质

以镇政府驻地、村庄居民需求为中心，坚持城乡融合发展，深入实施乡村振兴战略，统筹优化城乡空间和资源配置，完善各级各类保障与服务设施，实现高质量发展、高品质生活。

（3）坚持上下结合，强化实施

加强对上位国土空间规划管控内容的深化、细化，严格落实市县规划下达的核心指标，并将本级规划约束性、预期性指标进行分解，保障规划管控的上下传导。衔接国土空间专项规划要求，突出规划分期实施，对近期实施项目库做出统筹安排和行动计划。

（4）坚持因地制宜，突出特色

尊重自然地理格局，加强历史文化资源保护，突出地域特色，塑造特色田园风貌。创新开发和保护方式，推进自然资源节约集约高效利用。推动形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的特色城镇。

（5）坚持公众参与，开放共享

坚持开门编规划，广泛征求公众意见，保障公众的知情权、参与权和监督权。加强与相关部门协调沟通和相关规划的衔接，提升规划实操性。

3、规划目标及规划重点

（1）规划目标

①规划对顺安镇各项建设进行系统性的梳理，准确剖析现状问题，有的放矢，重点关注生态保护、民生保障、城镇安全、产业发展以及品质提升等城镇发展的重点领域和薄弱环节。

括镇政府驻地国土空间现状图、国土空间用地布局规划图、公共空间与绿地系统规划图、公共服务设施规划图、道路交通规划图、基础设施布局规划图、特色风貌控制规划图等。

c) 附件。包括人大审议意见、部门意见、会议纪要、专家论证意见、公众参与记录、听证材料等。

d) 数据库。数据库包括成果数据库和管理数据库，参照《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程（试行）》“附录 D”进行。自然资源主管部门另有规定时，按照其要求予以制定。规划成果数据库与规划编制工作同步建设、同步报批，通过批准后，逐级报省自然资源厅备案。

技术文件包括规划说明、重大专题研究报告（若有）等。

a) 规划说明。规划说明是对规划文本、图件的补充解释与说明，主要阐述规划决策的编制基础、分析过程和分析结论，是配合规划文本和图件使用的重要参考。规划说明中，需编写规划环评篇章，分析规划实施后可能对环境造成的影响，提出拟采取的对策和措施。

b) 专题报告。根据需要对规划编制中重大问题进行研究形成的专题报告。

(2) 成果形式

规划成果应以纸质版文件和电子版文件两种形式提交。

a) 纸质版成果。规划文本、规划说明和其他材料等文字资料采用 A4 竖向排版，图集采用 A3 幅面折叠成册。

b) 电子版成果。电子版文件采用通用文件存储格式。文档采用 pdf 格式，图纸采用 jpg 格式，矢量数据为 gdb 等格式。

三、服务期限

合同签订后 90 个日历天提交专家评审。服务期结束后，成交供应商须继续提供与本项目相关的技术支持与咨询服务，确保本项目的后续实施。

四、主要标的一览表

此表中服务公告名称、服务范围、服务要求由采购人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随成交结果公告一并发布，接受社会监督。未填写此表按无效标处理。

服务名称	顺安镇国土空间总体规划（2023-2035 年）项目
服务范围	铜陵市
服务要求	符合采购人要求
服务时间	
服务标准	

评审办法（综合评分法）

评审项目	分值	评分标准
价格 (21 分)	21 分	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×21
技术商务部分 (79 分)	供应商业绩 (15 分)	投标人每承担过一个国土空间总体规划或总体规划项目业绩的得 5 分，此项最高得 15 分。 注：磋商响应文件须提供业绩合同扫描件（或影印件）。如合同中无法体现服务内容等评审内容，须同时提供业主证明予以明确说明。
	项目组成员 (19 分)	项目组成员（项目负责人除外） 1. 项目组成员具有人社部门或建设部门颁发的注册城乡（市）规划师资格证书的，每具有一个得 1 分，此项满分 6 分，未提供不得分。（提供资格证书（或注册证书）及职称证书扫描件放入磋商响应文件中）； 2. 项目组成员中每有一人具有人社部门颁发的城市设计专业中级及以上职称的且同时具有人社部门或建设部门颁发的注册城乡（市）规划师资格证书的，得 2 分；此项满分 4 分，未提供不得分。（提供资格证书（或注册证书）及职称证书扫描件放入磋商响应文件中。） 3. 项目组成员中每有一人具有人社部门或自然资源部门颁发的注册测绘师的，得 5 分；此项满分 5 分，未提供不得分。（提供资格证书（或注册证书）及职称证书扫描件放入磋商响应文件中。） 4. 项目组成员中每有一人具有人社部门颁发的地理信息系统专业工程师及以上职称的得 4 分；此项满分 4 分，未提供不得分。（提供职称证书扫描件放入磋商响应文件中）。 注：（1）同一人员同时满足多个专业要求的，不累计计分，按最高分计一次。 （2）提供人员证书扫描件或复印件及人员响应文件提交截止时间前 3 个月内在该单位任意 1 个月社保缴纳证明（基本养老保险或基本医疗保险均可），否则不得分。

	项目负责人资格及荣誉 (9分)	1. 项目负责人具有人社部门颁发的城乡(市)规划高级工程师及以上职称的得3分,具有城乡(市)规划中级工程师职称的得2分,未提供的不得分。本项满分3分。(提供职称证书扫描件放入磋商响应文件中); 2. 项目负责人具有人社部门或建设部门颁发注册城乡(市)规划师资格证书的,得3分,未提供的不得分。(提供注册证书扫描件放入磋商响应文件中); 3. 项目负责人承担的项目获得过市级及以上建设部门颁发的优秀城市(乡)规划设计类奖项的,每个得1分,满分3分。响应文件中提供以上奖项证书扫描件(或影印件),未提供的不得分。 注:提供项目负责人证书扫描件或复印件及人员响应文件提交截止时间前3个月内在该单位任意1个月社保缴纳证明(基本养老保险或基本医疗保险均可),否则不得分。
	企业实力 (8分)	投标人具有经中国国家认证的监督管理委员会认可的认证机构颁发的有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系统认证证书,每提供一项认证证书得2分,此项满分8分,未提供不得分。 注:提供有效的证书扫描件(包含复印件或影印件)及全国认证认可信息公共服务平台网站认证信息查询截图并加盖电子印章上传至电子磋商响应文件内。
	企业荣誉 (8分)	投标人承担的规划类项目获得过市级及以上建设部门颁发的城市(乡)规划设计类奖项的,每提供一个荣誉证书得4分,此项满分8分。 注:响应文件中提供以上奖项证书扫描件(或影印件),须能体现供应商名称,未提供或提供不全的不得分。
	项目基础资料收集与调研 (5分)	根据供应商提供的本项现有情况,并制定现状调研计划,收集与本规划相关的上位规划、专项规划等资料并进行分析和解读等进行评审。 ① 根据顺安镇的现有情况,对顺安镇的新增耕地、增减挂钩项目、矿业权、产业发展、公共服务设施、基础设施、环境保护、历史文化保护、旅游的现状情况摸底等现状调研全面详细,资料收集齐全,符合项目实际情况。对国家省市相关政策把握准确,对市级国土空间

	规划、排水规划、旅游廊道规划、顺安镇总体规划、县域乡村建设规划、公路网规划、村庄分类与布局规划、镇域范围内美好乡村建设情况及村庄规划等上位规划能够清楚准确。符合铜陵市和顺安镇发展实际的得 5 分； ② 根据顺安镇的现有情况，对新增耕地、增减挂钩项目、矿业权、产业发展、公共服务设施、基础设施、环境保护、历史文化保护、旅游的现状情况摸底等调研有一定的理解，但不够具体深入。资料收集不齐全，对国家省市相关的政策要求把握等方面有一定的了解但不全面，市级国土空间规划、排水规划、旅游廊道规划、顺安镇总体规划、县域乡村建设规划、公路网规划、村庄分类与布局规划、镇域范围内美好乡村建设情况及村庄规划等上位规划的理解基本准确 3 分； ③ 对项目的理解情况完全偏离实际或内容混乱、理解有待提升的得 1 分； ④ 方案不可行或未提供的不得分。
项目现状理解和发展定位目标 (5 分)	根据供应商提供的相关政策、铜陵市市级国土空间规划现状，结合顺安镇发展需求和实际情况，资料收集内容和方法，并进行顺安镇村庄政策解读和规划理解等进行评审。 ① 深入了解顺安镇发展实际现状，与本规划相关的政策把握准确，上轮规划实施评估切合实际。对顺安镇发展条件分析、发展定位与目标、空间发展策略、空间开发保护目标能够清楚的表述出来。理解透彻，符合顺安镇实际情况的得 5 分； ② 对顺安镇发展实际现状、本规划相关的政策要求把握等方面有一定的了解但不全面、对顺安镇发展条件分析、发展定位与目标、空间发展策略、空间开发保护目标有一定的理解，但对其具体实施和预期结果的理解不够深入。上轮规划实施评估、对相关规划解读存在未能覆盖项目的所有关键方面的得 3 分； ③ 对项目的理解情况完全偏离实际或内容混乱、难以理解的得 1 分； ④ 未提供相应内容或提供与本项内容无关的不得分。

		根据供应商规划技术方案内容应包括规划总体布局、资源保护与利用、修复与整治、文化保护、风貌塑造、产业布局与支撑体系等进行评审。 ① 供应商提供的规划技术方案能确定全域国土空间总体格局，划定二级分区，落实划定重要控制线；能体现落实乡村振兴发展要求，结合乡镇产业发展实际，能提出产业发展措施；能明确耕地、林地、水资源及矿产资源的保护目标与利用措施、优化村庄用地布局，可以明确乡镇域生态修复和国土综合整治内容，提出历史文化保护及特色风貌保护控制要求、能落实明确国土空间支撑体系、细化乡镇政府驻地的各类建设要求、明确近期实施重点和发展时序、制定重点建设项目规划表规划思路清晰、方法得当，技术路线阐述清楚、符合实际的，包含内容全面完整的，与采购人沟通机制健全，能够及时了解采购人的需求和反馈，并积极采取相应措施加以改进的得 5 分； ② 供应商提供的规划技术方案不能准确确定全域国土空间总体格局，划定二级分区，落实划定重要控制线；不能完全落实乡村振兴发展要求，结合乡镇产业发展实际，提出产业发展措施；不能明确耕地、林地、水资源及矿产资源的保护目标与利用措施、优化村庄用地布局；不能明确乡镇域生态修复和国土综合整治内容；不能完全体现历史文化保护及特色风貌保护控制要求、落实明确国土空间支撑体系、细化乡镇政府驻地的各类建设要求，不能明确近期实施重点和发展时序、制定重点建设项目规划表规划思路规划思路分析不够准确的，技术路线描述不够详细或缺乏针对性，未了解采购人的需求和反馈，没有及时采取相应措施得 3 分； ③ 规划技术方案整体完全偏离实际或内容混乱、难以理解的得 1 分； ④ 未提供规划技术方案内容或方案内容与本项内容无关的不得分。
	进度、组织、售后服务	根据供应商提供项目进度安排、组织分工、售后保证措施等包括但不限于项目整体进度安排、服务细节、时间节点、工作安排等分别进

	务管理措施 (5 分)	行评审。 ① 进度计划安排详细全面，包括项目的各个阶段的具体时间节点、任务内容、资源需求和风险应对措施等。进度安排能够根据项目的实际情况和需求进行调整和优化，确保项目的顺利进行。有明确的组织分工和完善的工作管理制度，组织分工关系明晰，细化分工职责，有具体的落实措施，工作管理制度内容全面、详细，具有严格的落实措施，售后保证措施内容与范围全面，完全满足采购人要求和确保项目顺利完成的得 5 分； ② 进度计划安排基本完整，包括了项目的各个阶段的具体时间节点、任务内容、资源需求和风险应对措施等。进度安排不够完善能够满足项目的基本需求和目标。组织分工和完善的工作管理制度分工不明确、组织分工关系不明晰，不能细化分工职责，没有具体的落实措施，工作管理制度内容不全面、详细，没有严格的落实措施，售后保证内容与范围不够全面，还有较多改进之处的得 3 分， ③ 进度计划安排不完整，缺少部分阶段的具体时间节点、任务内容、资源需求和风险应对措施等。进度安排不明确，难以根据项目的实际情况和需求进行调整和优化，无法确保项目的顺利进行。针对本项目工组织分工、工作管理制度、售后保证内容有任何一项缺漏，不满足采购人要求，难以确保项目顺利进行的得 1 分； ④ 未提供项目进度计划措施内容或内容与本项无关的不得分。
--	---------------------------	---