

项目需求

注：

- 1、如本章内容与其他章节有冲突，以本章内容为准。
- 2、如本章内容与国家法律法规相冲突的，以相关法律法规为准。
- 3、如本章内容与国家、地方强制标准相冲突的，以强制标准为准。

一、项目概述

1、项目背景：2019年5月，中共中央国务院关于《建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发[2019]18号）明确了村庄规划是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设规划项目许可证、进行各项建设等的法定依据。自然资源部办公厅印发《关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发[2019]35号）进一步强调，要整合村土地利用规划、村庄建设规划等乡村规划，实现土地利用规划、城乡规划等有机融合，编制“多规合一”的实用性村庄规划。由此，村庄规划步入新的历史阶段。

为更好的落实第十九届五中全会关于全面推进乡村振兴精神，适应新形势下村庄规划编制新要求，解决村庄土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、基础设施与公共服务设施配置、规范乡村风貌等问题，进一步强化统筹农村生活、生产与生态空间，破解乡村发展的用地制约，铜陵市钟鸣镇人民政府拟开展《铜陵市钟鸣镇金凤村、牡东村、金桥村村庄“多规合一”实用性村庄规划（2023-2035）》的编制工作。

2、项目名称：铜陵市义安区钟鸣镇村庄规划编制项目。

3、规划范围：规划范围为钟鸣镇行政辖区范围。

二、村庄分类及规划指引

村庄分类按照先对行政村内所有居民点进行分类，在此基础上综合统筹，最终确定行政村类型的方式进行。

（一）居民点分类

在对建设用地规模、人口规模、发展水平、空心化程度等要素充分分析的基础上，将居民点分为提升型、稳定型、收缩型和撤并型，并对各村庄提出规划指

引。

（二）行政村分类

按照发展趋势，行政村分为特色保护类、城郊融合类、集聚提升类、搬迁撤并类和其他类五种类型。若行政村符合多种分类导向时，应根据其主导功能确定村庄类型，并对行政村发展提出规划指引。

三、规划内容

（一）村庄发展基础研究

1.1 现状基础研究

了解并阐述村庄区位条件、人口与经济概况、自然禀赋、产业条件、国土空间现状、公共服务设施、市政基础设施、历史文化等情况，并对村庄建设情况进行回顾总结。

1.2 相关政策与规划解读

对国家、省、市出台的与村庄规划建设相关的法律法规、政策文件、上位及相关规划等进行解读，熟悉村庄规划的相关要求与规则。

1.3 发展需求调查

采用电话访谈、会面沟通等方式充分调查村庄村两委对本村的情况反映和未来建设计划。通过问卷调查、面对面走访等形式，了解到村庄的实际情况和村民的真实意愿需求。

（二）发展定位与乡村建设目标

2.1 发展定位

充分利用村庄现状自然和人文资源，挖掘村庄优势和潜力，以乡村振兴为契机，推动全域乡村建设发展，合理确定村庄发展定位。

2.2 规划目标

结合村庄建设要求，通过产业提升、旅游带动、文化挖掘、土地整理、生态保护等综合实施，提出村庄近远期发展目标。

2.3 村庄发展规模

根据村庄近十年人口变化情况，并结合未来发展趋势，合理确定规划期末村庄人口规模。

本次规划坚持“底线优先”，落实中央关于农村建设用地减量化的政策要求，

按照“城镇集中居住为主、农村集中归并为辅”的总体导向，从村庄发展实际出发，合理确定最终村庄建设用地规模。

2.4 目标指标

根据上位规划的要求，结合村庄建设情况的分析结果，制定村庄在村庄发展、国土空间开发保护、生态保护修复和人居环境整治等四个方面的目标，分为约束性指标和预期性指标两类，约束性指标是为实现规划目标，在规划期内不得突破或必须实现的指标；预期性指标是指按照经济社会发展预期，规划期内要努力实现或不突破的指标。

（三）国土空间开发与用途管制

3.1 村域空间布局

（1）落实上位空间管控要求

依据上位国土空间规划的各项控制性指标，落实已划定的永久基本农田、生态保护红线、各类自然保护地、生态公益林等控制线，对接永久基本农田储备区、粮食生产功能区、重要农产品生产保护区、造林绿化空间、历史文化名村和传统村落保护发展规划等成果，明确禁止或限制开发建设的区域。

（2）衔接区域性基础设施及共建共享设施安排

落实上位规划，衔接专项规划中区域性交通、水利、能源、通信以及教育、医疗、健康、养老、殡葬等设施布局。根据县域、镇域道路交通布局安排，与过境公路、铁路充分衔接，确定对外道路等级、走向和用地安排。

（3）完善生态空间网络

摸清河、渠、沟、坑塘等现状情况，将水系彼此相连、相互贯通，形成布局合理、连通有序、引排得当的水网体系。梳理现有林地和主要道路、水系两侧林带，优化林地空间布局，形成点线面结合的林网系统。

（4）优化农业空间布局

在现状耕地、园地等空间分布基础上，结合土地适宜性，合理确定农业空间布局以及旱改水、补充耕地、农业结构调整等内容。统筹安排设施农业用地，引导设施农业充分利用荒山荒坡、滩涂等未利用地和低效闲置的土地，尽量不占或少占耕地。

（5）细化村庄建设用地布局

按照乡镇级国土空间规划确定的规划分区，结合村庄分类情况，明确村庄建设边界。根据需要适当细化宅基地、商业服务业、公共管理与公共服务设施、公用设施等的规划布局。

（6）明确规划“留白”

对规划期内一时难以明确具体用途的建设用地，可暂不明确用地性质，作为留白用地。可预留一定比例的建设用地机动，用于村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等项目。

3.2 重点区域布局

明确重点区域范围，结合区域发展方向，确定重点区域类型，编制重点区域规划图、重点区域总平面图。

（1）居民点建设集中区域

重点明确宅基地、商业服务业、公共管理与公共服务、公用设施和道路交通用地的规模、开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑风貌、配套设施等控制与引导内容。鼓励对依法登记的宅基地等农村建设用地进行复合利用，发展乡村民宿、民俗体验、文化创意等业态。

（2）产业集中区域

农林牧副渔、文化旅游、健康养老等产业集中区域应重点明确产业功能分区、产业以及配套设施用地布局和规模。农林牧副渔应统筹考虑区域内主干渠、排水沟道和农用桥、涵、闸、泵站等水工建筑物布局。文化旅游、健康养老应统筹考虑停车场、驿站、绿道、服务中心等布局。

3.3 用途管制规则

按照现行法律法规及相关政策、上位国土空间规划用途管制规则，制定村庄国土空间用途管制规则。

（四）国土综合整治与生态修复

4.1 国土综合整治

根据上位规划确定的国土空间综合整治目标与项目安排，重点围绕耕地、园地和拟整治、搬迁居民点，统筹确定农用地整理、建设用地整理、乡村生态保护修复等整治范围。开展全域土地综合整治的村庄要将整治任务、指标和布局落实到具体地块。

4.2 生态保护修复

落实上位规划任务，摸清各类生态系统退化和受损程度及空间分布情况，聚焦生态敏感区以及问题突出区域的生态修复需求，保护重要生态空间、整治失序低效空间、修复损毁退化空间，坚持山水林田湖草沙全要素系统治理，提出生态修复目标和整治任务，确定慎砍树、禁挖山、不填塘（湖）等管制措施，尽可能多地保留乡村原有地貌、自然形态等。

（五）历史文化保护及村庄风貌

5.1 历史文化保护

严格落实已划定（认定）的历史文化名村、传统村落保护范围等重要控制线，鼓励将有价值的文物古迹、传统建筑、农业遗迹等保护范围一并纳入乡村历史文化保护线。

5.2 村庄风貌

立足村庄所处自然环境，挖掘凝练村庄自然、历史文化要素符号及传统建筑特色，延续村庄传统空间格局、街巷肌理和建筑布局，从村庄全域视角，围绕田、水、路、林、村、文，从道路铺装、公共空间、景观绿化、重要节点、环境设施、农村住房等方面进行风貌引导，提出村庄景观风貌、乡村设计的内容和控制要求。

（六）基础设施和公共服务设施

6.1 道路交通设施

优化村庄内部道路，在保证地面排水顺畅、尽量减少土石方量、满足消防安全的前提下，合理确定村内道路位置、宽度、材质等。根据村庄交通特点和发展需求，合理布置公共停车场、公交站台、路灯。有旅游需求的村庄，加强旅游道路交通组织和交通设施设计。

6.2 公共服务设施

依据服务人口规模、服务半径和村庄定位，结合设施现状和居民点分类，按照“量”的充分和“质”的均衡要求，合理确定健康管理、为老服务、终生教育、文化活动、体育健身、商业服务、行政管理、就业引导、日常出行等公共服务设施的布局 and 规模，公共服务设施配建标准应符合相关要求。鼓励公共服务设施在建筑条件允许前提下，尽可能利用闲置的既有建筑进行改造利用。

6.3 公用设施

（1）供水

合理确定水源、水质标准、给水方式、供水规模及工程设施布局和规模。供水水源与区域供水、农村改水相衔接。供水方式分为集中式和分散式，应优先采用集中式供水。根据村庄常住人口规模，合理确定供水规模，一般为 60-120升/人·日。

（2）排水

根据农村特点，因地制宜确定污水排放体制、处理方式，提出污水处理设施的建设标准、规模和布局，明确管线直径、走向和敷设方式。生活污水量按照生活用水量的 75~85%计算。积极推进农村生活污水资源化利用。鼓励有条件的地区积极推动卫生厕所改造与生活污水治理一体化建设，暂时无法同步建设的应为后期建设预留空间。

合理确定村庄雨水设施的建设标准、规模和布局，明确管线直径、走向和敷设方式。雨水应结合地形地势，因地制宜利用地表径流和沟渠就近排放。有条件的村可采用雨污分流制。

（3）电力

落实上级高、中压电网规划，合理确定用电量，明确电源及变配电设施的位置和规模。线路走向要与村庄布局相衔接。配电变压器按“小容量、密布点、短半径”原则配置，应尽量靠近负荷中心，对人口密集、安全性要求高的地区可采用箱式变压器或配电站。

（4）通信

合理确定广播电视和网络通信覆盖目标及重要通信设施的位置。通信主干网采用光缆网。农村通信设施一般向多接入方向发展。村庄通信设施设置应避开易受洪水淹没、河岸塌陷、滑坡的地区，应便于架设、巡察和检修。电信、有线电视、移动、联通等通信管道应综合建设，形成综合管道以减少重复建设。

（5）环卫

合理确定生活垃圾分类减量具体措施、垃圾收集方式及公共厕所、垃圾站等环卫设施配置要求。每个行政村至少设置一处垃圾集中收集点。鼓励以乡镇或行政村为单位建设一批区域农村有机废弃物综合处置利用设施。

（七）产业空间引导

7.1 产业空间布局

根据村庄资源特色和发展诉求，结合产业发展规划，以稳固农业生产功能、凸显生态功能、激活乡村地区经济活力为目标，研判村庄产业发展形势，提出产业发展引导策略，统筹安排农村一二三产业融合发展空间，合理布局农村一二三产业项目用地。

7.2 集体经营性建设用地

细化确定商业服务、农副产品加工、仓储物流、旅游发展等经营性建设用地范围，明确开发强度、建筑高度、建筑密度等控制内容，编制重点区域规划图。

（八）农村住房

8.1 宅基地布局

在村庄建设边界内，根据宅基地选址条件、户均宅基地标准等，合理确定宅基地规模，划定宅基地建设范围线。户均宅基地标准应符合相关要求。

8.2 住房设计

充分考虑当地村民生活习惯和建筑文化特色，对传统农村住房提出功能完善、风貌整治、再利用、安全改造等措施；对新建住房提出层数、风貌等规划管控要求。按照适用、经济、美观、绿色的原则，因地制宜提出住宅的规划设计参考方案。

农民建造住房一般以 2 层为主，不得超过 3 层。城郊融合类村庄应在征求村民意见、经公示无异议的前提下，科学确定设计标准。对于具有传统风貌、历史文化保护特色的住房，应按相关规定进行保护和修缮。

（九）村庄安全和防灾减灾

综合考虑地质灾害、洪涝等隐患，划定灾害影响范围和安全防护范围，提出综合防灾减灾目标和农村建房安全管理要求。健全村庄应急管理体系，合理布局应急避难场所和防汛、消防等救灾设施场所用地，畅通安全通道。

（十）人居环境整治

研判村庄现状环境存在的问题，综合考虑群众需求，突出乡土特色，以农村厕所、生活污水垃圾、村容村貌等为重点，提出农村人居环境整治目标、要求、举措和具体建设内容。

（十一）近期实施项目

提出近期急需推进的农房改造建设、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、生态修复、国土综合整治、历史文化保护、防灾减灾和人居环境整治等项目，合理安排实施时序，制定近期建设项目（工程）表，明确项目类型、建设规模、用地面积和建设时限等。

四、成果要求

（一）成果形式

规划成果可分为报批备案版和村民公告版。

（二）报批备案版

报批备案版包括文本、图件、数据库和附件。

2.1 文本

文本一般包括以下内容：

- （1）前言：简述规划编制的范围、期限、依据；
- （2）规划目标及策略：阐述村庄发展定位和规划目标；
- （3）空间总体布局：阐述国土空间布局总体安排；
- （4）重要国土空间规划安排：阐述耕地保护、国土空间生态修复、历史文化保护及特色风貌、基础设施和公共服务设施、产业空间引导、村庄安全和防灾减灾、农村住房与人居环境整治等方面的规划措施及空间布局、规模和建设标准等内容；
- （5）重点区域规划安排：阐述规划重点区域类型、范围及细化分区、用地、设施配套等内容；
- （6）近期建设项目（工程）：阐述近期建设项目（工程）建设内容、规模和时序安排等；
- （7）附表：国土空间功能结构调整表、重要地块控制指标一览表和近期建设项目（工程）表。特色保护类村庄应附历史文化和特色资源名录。附表应符合相关的要求。

2.2 图件

必备图件包括村域国土空间现状图、村域国土空间规划图、重点区域总平面图和近期建设项目（工程）分布图。各地可根据需要增加编制其他图件。规划图件应直观地反映规划成果。规划图件编制应符合相关的要求。

2.3 数据库

规划数据库是规划成果数据的电子形式，包括规划文档、规划表格、规划图片的矢量数据和栅格数据及元数据等，有关内容应符合相关的要求。

数据库成果汇交应符合相关要求，通过安徽省村庄规划质检软件质量检查，质量评价达到合格标准。数据库内容应与纸质的规划成果内容一致。

2.4 附件

附件一般包括调查问卷、驻村调查记录、村民参与规划记录材料、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议讨论通过的决议、部门意见、专家论证意见和公示材料等。

6.3 村民公告版

村民公告版包括“二图一表一则”，分别为村域国土空间规划图、重点区域总平面图、近期建设项目（工程）表、村庄规划用途管制规则。各地可根据实际需要，增加近期建设项目（工程）分布图、重点区域规划图等图件。

（1）二图

村域国土空间规划图：包括国土空间规划用途、永久基本农田、永久基本农田储备区、生态保护红线、乡村历史文化保护线、村庄建设边界、宅基地建设范围线、国土综合整治区、灾害影响范围、安全防护范围、重点建设项目（工程）等，并增加必要识别要素。

重点区域总平面图：包括规划重点区域内建筑、道路、绿化和设施等空间布局，要素应与村域国土空间规划图上规划用途对应一致，多个重点区域总平面图可以分开编制、分别展示。各地在满足以上要求的基础上，可创新公告版图纸表达方式，方便村民阅读理解。

（2）一表

近期建设项目（工程）表：包括各类近期建设项目（工程）名称、建设规模、用地面积、建设期限等内容。

（3）一则

村庄规划用途管制规则：包括各类空间管制要求、约束性指标和引导性规定等内容。

五、服务期限

自合同签订之日起，30天。

六、验收

成果提交须通过采购人审查、专家评审，取得铜陵市人民政府批复。

七、付款方式

合同签订后，采购人支付本项目合同金额的40%为预付款，余款待项目建设完成并经验收合格，在收到供应商发票后7个工作日内后一次性付清。

八、主要标的一览表

此表中服务公告名称、服务范围、服务要求由采购人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随成交结果公告一并发布，接受社会监督。未填写此表按无效标处理。

服务名称	铜陵市义安区钟鸣镇村庄规划编制项目
服务范围	为全面推进乡村振兴精神，适应新形势下村庄规划编制新要求，解决村庄土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、基础设施与公共服务设施配置、规范乡村风貌等问题，进一步强化统筹农村生活、生产与生态空间，破解乡村发展的用地制约，现拟开展《铜陵市钟鸣镇金凤村、牡东村、金桥村村庄“多规合一”实用性村庄规划（2023-2035）》的编制工作。
服务要求	满足竞争性磋商文件要求
服务时间	
服务标准	

2、评审办法

由磋商小组对初步评审符合要求的磋商响应文件进行综合评审，满分 100 分，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审。

评审办法（综合评分法）

评分因素		分值
服务方案	项目理解和现状调研（5分）	20分

1、项目理解和现状调研: 供应商根据国家、省、市相关政策、铜陵市市级国土空间规划，结合钟鸣镇村庄发展需求和实际情况，制定现状调研计划、资料收集内容和方法，并进行钟鸣镇村庄各类资源分析、政策解读和规划理解等。

1) 深入了解铜陵市和钟鸣镇村庄发展实际情况、影响工程质量的重要因素等方面的细节，理解项目目标以及每个阶段的目标，并能清楚地表述出来，理解透彻，有着完整的工作描述，包括项目的时间表、预算、人力资源、设备和材料等方面的规划；对于项目的任何变动或更新，能够及时调整工作内容，并及时通知到所有相关人员的得 5 分；

2) 对国家、省、市相关政策要求把握准确、铜陵市市级国土空间规划等上位解读、分析透彻、影响工程质量的重要因素等方面有一定的了解但不全面。对项目目标有一定的理解，但对其具体实施和预期结果的理解不够深入，工作描述中包含了基本的任务和时间表，但存在未能覆盖项目的所有关键方面，对于项目的变动或更新，能够在一定程度上调整工作描述，但存在可能未能准确传达给所有相关人员的得 3 分；

3) 对项目的理解情况完全偏离实际或内容混乱、难以理解的得 1 分；

4) 未提供相应内容或提供与本项内容无关的不得分。

	<p>规划技术方案(5分)</p>	<p>2、供应商提供规划技术方案内容应包括规划指导思想、基本原则、规划范围、规划目标、规划依据等分别进行评审。</p> <p>1) 根据供应商提供的规划技术方案，根据区域位置和国土资源分布特点，分析确定义安区国土资源空间规划的特点，在此基础上确定村庄规划。从收集整理基础资料、梳理工程现状情况、剖析村庄规划存在问题、确定村庄规划范围、谋划村庄规划体系布局等角度系统的拟定村庄规划技术路线。规划思路清晰、方法得当，技术路线阐述清楚、符合实际的，包含内容全面完整的，与采购人沟通机制健全，能够及时了解采购人的需求和反馈，并积极采取相应措施加以改进的得 5 分；</p> <p>2) 根据供应商提供的规划技术方案，根据区域位置和国土资源分布特点，分析确定义安区国土资源空间规划的特点，在此基础上确定村庄规划。规划思路分析不够准确的，未了解采购人的需求和反馈，没有及时采取相应措施得 3 分；</p> <p>3) 规划技术方案整体完全偏离实际或内容混乱、难以理解的得 1 分；</p> <p>4) 未提供规划技术方案内容或方案内容与本项内容无关的不得分。</p>	
	<p>项目进度安排措施(5分)</p>	<p>3、项目进度安排措施提供进度计划安排措施，包括但不限于项目整体进度安排、服务细节、时间节点、工作安排等分别进行评审。</p> <p>1) 进度计划安排详细全面，包括项目的各个阶段的具体时间节点、任务内容、资源需求和风险应对措施等。进度安排科学合理，能够根据项目的实际情况和需求进行调整和优化，确保项目的顺利进行。服务细节切实可行，包括服务的具体内容、标准、质量要求和验收标准等，能够满足项目需求和目标。时间节点明确，每个阶段的任务和时</p>	

		<p>间要求清晰明了的得 5 分；</p> <p>2) 进度计划安排基本完整，包括了项目的各个阶段的具体时间节点、任务内容、资源需求和风险应对措施等。进度安排较为明确，能够根据项目的实际情况和需求进行一定的调整和优化，确保项目的顺利进行。服务细节基本可行，包括了服务的具体内容、标准、质量要求和验收标准等，能够满足项目的基本需求和目标。时间节点基本明确，每个阶段的任务和时间要求有一定的清晰度的得 3 分；</p> <p>3) 进度计划安排不完整，缺少部分阶段的具体时间节点、任务内容、资源需求和风险应对措施等。进度安排不明确，难以根据项目的实际情况和需求进行调整和优化，无法确保项目的顺利进行。服务细节不够完善，缺少具体的服务内容、标准、质量要求和验收标准等，难以满足项目需求和目标。时间节点模糊，每个阶段的任务和时间要求不够清晰的得 1 分；</p> <p>4) 未提供项目进度安排措施内容或内容与本项无关的不得分。</p>	
	<p>项目工作重点与难点分析（5分）</p>	<p>4、项目工作重点与难点分析包括：生态修复与国土综合整治，历史文化保护与特色风貌塑造，乡镇政府驻地规划等进行分别评审</p> <p>1) 根据供应商提供的针对本项目工作重点与难点分析及对策，对项目工作重点理解透彻，能够有利于国土规划建设与发展、支撑区域现代化建设，把握精准、对策针对性强的得 5 分；</p> <p>2、根据供应商提供的针对本项目工作重点与难点分析及对策，对项目工作重点理解不透彻，不利于国土规划建设与发展、支撑区域现代化建设，把握不精准、对策针对性不强的得 3 分；</p> <p>3、根据供应商提供的针对本项目工作重点与难点分析及对</p>	

		策不完善不清晰，偏离实际的得 1 分； 4、未提供项目工作重点与难点分析内容或内容与本项目无关的不得分。	
企业实力		供应商具有经 中国国家认证认可监督管理委员会 认可的认证机构颁发的有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书，每提供一项认证证书得 3 分，满分 12 分。 此项满分 12 分。 注：磋商响应文件中提供上述证书扫描件（或影印件）。	12 分
企业业绩		供应商每承担过一个村庄规划编制项目得 5 分，此项最高得 10 分。 注：磋商响应文件须提供业绩合同扫描件（或影印件）。如合同中无法体现服务内容及评审内容，须同时提供业主证明予以明确说明。	10 分
企业荣誉		供应商承担的规划类项目获得过 国土资源主管部门或建设部门 颁发的优秀城市（乡）规划类奖项的，每提供一个荣誉证书得 4 分，此项满分 8 分。 注：响应文件中提供以上奖项证书扫描件（或影印件），须能体现供应商名称，未提供或提供不全的不得分。	8 分
项目负责人实力		1、拟派项目负责人具有 人社部门或建设部门 颁发注册城乡（市）规划师资格证书的，得 4 分，未提供不得分，满分 4 分。（提供资格证书（或注册证书）扫描件放入磋商响应文件中） 2、拟派项目负责人具有 人社部门 颁发的城乡（市）规划专业中级及以上职称得 2 分，未提供不得分，满分 2 分。（提供职称证书扫描件放入磋商响应文件中） 3、拟派项目负责人承担过村庄规划编制项目得 4 分，满分 4 分。（磋商响应文件须提供业绩合同扫描件（或影印件）合同中需体现项目负责人名称，如合同中无法体现，须同时提供业主证明予以明确说明）。	10 分

	<p>此项满分 10 分。</p> <p>注：①同时需提供以上人员开标截止时间前 3 个月内在该单位任意 1 个月社保缴纳证明，否则不得分。</p> <p>②项目负责人业绩和企业业绩不可重复。</p>	
项目负责人荣誉	<p>拟派项目负责人获得过国土资源主管部门或建设部门颁发的优秀城市（乡）规划类奖项的，每提供一个荣誉证书得 4 分，此项满分 4 分。</p> <p>注：响应文件中提供以上奖项证书扫描件（或影印件），须能体现项目负责人名称，未提供或提供不全的不得分。</p>	4 分
人员配备	<p>项目组成员（项目负责人除外）</p> <p>①项目组成员中具有人社部门或建设部门颁发的注册城乡（市）规划师资格证书的，每提供一人得 1 分，此项满分 6 分。（提供资格证书（或注册证书）扫描件放入磋商响应文件中）；</p> <p>②项目组成员中每有一人具有人社部门颁发的城市设计专业中级及以上职称的且同时具有人社部门或建设部门颁发的注册城乡（市）规划师资格证书的，得 4 分；此项满分 4 分。（提供资格证书（或注册证书）及职称证书扫描件放入磋商响应文件中）；</p> <p>③项目组成员中每有一人具有人社部门或自然资源部门颁发的注册测绘师的，得 4 分；此项满分 4 分。（提供资格证书（或注册证书）扫描件放入磋商响应文件中）；</p> <p>④项目组成员中每有一人具有人社部门颁发的地理信息系统专业中级及以上职称的得 4 分；此项满分 4 分。（提供职称证书扫描件放入磋商响应文件中）；</p> <p>⑤项目组成员中每有一人具有环境工程专业的，得 4 分，此项满分 4 分。（提供毕业证书扫描件放入磋商响应文件中）。</p> <p>注：①同一人员同时满足多个专业要求的，不累计计分，按最高分计一次。同时需提供以上人员开标截止时间前 3 个月内在该单位任意 1 个月社保缴纳证明，否则不得分</p>	22 分

磋商报价	<p>价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×14。</p> <p>注：因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p>	14分
------	--	-----