

项目编号：2023CGSF238

# 铜陵市义安区钟鸣镇村庄规划编制项目

## 竞争性磋商文件

采 购 人 ： 铜陵市义安区钟鸣镇人民政府（盖章）

采 购 代 理 机 构 ： 安徽亘立建设项目管理有限公司（盖章）

日 期： 2023 年 11 月

## 目 录

### 第一章 竞争性磋商公告

### 第二章 磋商响应须知前附表

### 第三章 磋商响应须知

- 一、总则
- 二、竞争性磋商文件
- 三、供应商
- 四、磋商响应文件的编制
- 五、磋商响应文件的提交
- 六、磋商响应文件的开启
- 七、评审、确定成交供应商
- 八、竞争性磋商采购活动终止
- 九、评审办法
- 十、合同的签订、履行及验收

### 第四章 项目需求

### 第五章 采购合同

### 第六章 竞争性磋商文件格式

- (一)、资格、技术及商务部分
- (二)、报价部分

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

铜陵市义安区钟鸣镇村庄规划编制项目的潜在供应商应在铜陵市公共资源交易中心网站 (<http://ggzyjyzt.tl.gov.cn>) 免费下载获取采购文件, 并于 2023 年 11 月 27 日 10 点 00 分 (北京时间) 前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号:

项目名称: 铜陵市义安区钟鸣镇村庄规划编制项目

采购方式:  竞争性谈判  竞争性磋商  询价

预算金额: 75 万元

最高投标限价: 75 万元

采购需求: 本项目为铜陵市义安区钟鸣镇村庄规划编制项目, 为全面推进乡村振兴精神, 适应新形势下村庄规划编制新要求, 解决村庄土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、基础设施与公共服务设施配置、规范乡村风貌等问题, 进一步强化统筹农村生活、生产与生态空间, 破解乡村发展的用地制约, 现拟开展《铜陵市钟鸣镇金凤村、牡东村、金桥村村庄“多规合一”实用性村庄规划(2023-2035)》的编制工作, 具体见采购需求。

合同履行期限: 自合同签订之日起, 30 天。

本项目**不接受**联合体。

## 二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》, 本项目为**专门**面向中小企业采购项目(专门面向中小企业采购的项目, 供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位)。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号规定执行)。

对此项内容如有疑问, 可通过书面形式或登录铜陵市公共资源交易平台线上

提交两种方式向采购人进行质疑。

3. 本项目特定的资格要求：供应商须具备土地规划乙级及以上资质或城乡规划编制乙级及以上资质（如资质证书超出有效期，是由政策原因造成的，提供相关佐证材料，视为有效）。

### 三、获取采购文件

时间：起始为公告挂网时间，终止为响应文件的开启时间。

地点：铜陵市公共资源交易中心网站(网址：<http://ggzyjyzz.tl.gov.cn>)。

方式：本项目采购文件（答疑澄清等相关文件资料）从铜陵市公共资源交易平台下载，各市场主体（非自然人）办理 CA 数字证书后（办理方式详见中心网站办事指南—CA 数字证书和电子签章专区），使用 CA 数字证书登录安徽省市场主体库（地址：<https://ggzy.ah.gov.cn/ahggfwpt-zhutiku/dengludenglu>），填报企业基本信息及相关资料，投标供应商自行更新、维护本单位信息。以上所有信息的真实性、准确性和完整性由投标供应商负责。

售价：0 元

### 四、响应文件提交

截止时间：2023 年 11 月 27 日 10 时 00 分（北京时间）

地点：铜陵市公共资源交易中心开标 四 室

### 五、开启

时间：2023 年 11 月 27 日 10 时 00 分（北京时间）

地点：铜陵市公共资源交易中心开标 四 室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

### 七、其他补充事宜：

1. 本项目采用网上不见面开标，投标文件解密、询标通知、客观分公示、否决通知等，通过系统在线方式完成。投标人须在投标截止时间之前使用 CA 锁自行登陆不见面开标大厅，并在解密指令发出后 30 分钟之内完成解密，投标人未按规定完成解密，视为放弃投标。投标人在项目开、评标期间应保持在线状态，授权委托人应保持电话畅通，随时通过交易系统接受评标委员会发出的询标等信息，并在规定时间内答复。技术支持咨询电话：400-998-0000。

不见面开标大厅登录方式：铜陵市公共资源交易中心网站（<http://ggzyjyzx.tl.gov.cn>），选择不见面开标大厅登录。具体操作详见中心网站下载专区的《铜陵市不见面开标大厅-操作手册（投标人）》。

2. 无

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1. 采购人信息

名称：铜陵市义安区钟鸣镇人民政府

地址：铜陵市义安区钟鸣镇

联系方式：13955942518

2. 采购代理机构信息

名称：安徽亘立建设项目管理有限公司

地址：铜陵市北斗星城 B7 栋 1902 室

联系方式：13955909956

3. 项目联系方式

项目联系人：张工

电话：13955909956

## 第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	预算控制数	75万元
2	供应商资格要求	见竞争性磋商公告
3	采购方式	竞争性磋商
4	评标方法	综合评分法
5	服务期	自合同签订之日起，30 天
6	是否接受联合体磋商响应	不接受
7	对磋商文件质疑的提出	知道或者应知其权利受到损害之日起7个工作日内
8	是否接受分包履约	不接受
9	标段划分	1个标段
10	成交候选人的推荐	磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。
11	磋商响应保证金	无
12	履约保证金	无
13	勘察现场的要求	供应商应自行对现场和周围环境进行勘察，以获取编制磋商响应文件和签署合同所需的资料。 勘察现场的地址为：铜陵市义安区钟鸣镇 联系人及联系方式：姚先生 13955942518
14	构成竞争性磋商文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分
15	磋商响应有效期	响应文件开启后60日
16	付款方式	合同签订后，采购人支付本项目合同金额的 40%为预付款，余款待项目建设完成并经验收合格，在收到供应商发票后 7

序号	条款名称	说明和要求
		个工作日内后一次性付清。
17	项目实施地点	铜陵市义安区钟鸣镇
18	提交磋商响应文件	磋商响应文件 加密的电子磋商响应文件，应在磋商响应截止时间前通过交易中心电子交易平台上传。加密的电子磋商响应文件为使用交易中心提供的电子标书制作工具软件（ <a href="http://www.hfztb.cn">http://www.hfztb.cn</a> 网上下载）制作生成的加密版磋商响应文件。在磋商文件规定的磋商响应时间截止前未有效提交网上加密电子磋商响应文件的，磋商响应无效。
19	递交磋商响应文件地点及磋商响应文件开启地点	见竞争性磋商公告，供应商应当仔细上网查看地点及时间相关发布或变更信息，递交至错误的磋商响应地点将造成文件无法接受。 加密的电子磋商响应文件接收时间为磋商响应截止时间。
20	磋商响应截止时间	见竞争性磋商公告，迟于磋商响应截止时间递交的文件将不予接受。
21	磋商解密	磋商响应文件开启时各供应商应在解密程序开始后 30 分钟内对本单位的响应文件现场或远程解密（以交易系统时间为准）。如供应商未在规定时间内完成响应文件的解密，该响应文件做无效标处理，责任由供应商自行承担。
22	文件澄清、客观分值公示、响应否决等通知	供应商应通过电脑及时刷新点击查看系统内的询标、客观分公示、响应否决、二次（ <b>最后</b> ）报价、在线磋商等通知消息，并通过系统接受磋商小组发起的询标和通知，在规定的时间内（从磋商小组发起询标等要求起不超过 30 分钟，逾时视为放弃澄清权力）对该项内容进行回复、确认并加盖电子签章。逾期未回复的（以交易系统时间为准），磋商小组将可能按不利于供应商的内容进行评审，责任由供应商自行承担。
23	费用承担	供应商参加磋商响应活动发生的一切费用均自理
24	合同签订时间	采购人应尽量缩短采购合同签订时间，原则上不得晚于中标（成交）通知书发放之日起 7 个工作日。对于无正当理由超过 30 日不签订合同的，政府采购监管部门要依法依规处理。
25	政府采购政策	一、中小企业 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）， <b>中小企业参加本次政府采购活动，应当出具《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。供应商应对其真实性负责。</b>

序号	条款名称	说明和要求
		<p>二、监狱企业。</p> <p>根据财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号),监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时,提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,不再提供《中小微企业声明函》。</p> <p>三、残疾人福利性单位</p> <p>根据财政部民政部《中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,残疾人福利性单位视同小型、微型企业。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时,提供141号文规定的《残疾人福利性单位声明函》,不再提供《中小企业声明函》。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。</p> <p>四、三首产品</p> <p>规范支持“三首”产品政策。具体为:</p> <p>(1)“三首”产品应提供省经信厅公布首台套重大技术装备、首批次新材料、首版次软件产品名单相关文件或省经信厅网站公开的截图,未提供的不享受相关政策。</p> <p>(2)“三首”产品自认定之日起2年内,参加政府采购活动时业绩分值为满分。</p> <p>五、节能环保产品</p> <p>依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号,采购人拟采购的产品属于政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的,采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。即给予获得证书的相关产品加分或做为不允许偏离的实质性要求。供</p>

序号	条款名称	说明和要求
		<p>应商应提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书及国家市场监督管理总局或中国政府采购网发布的参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构的名单，未提供的不享受加分或作为未实质性响应。对于未列入品目清单的产品类别，采购人综合考虑节能、节水、环保、循环、低碳、再生、有机等因素，参考相关国家标准、行业标准或团体标准，在采购需求中提出相关绿色采购要求，促进绿色产品推广应用。</p> <p>本项目将对排名第一的中标候选人提供的《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》、监狱企业证明材料，随评审结果一并公示。如涉嫌造假，将由政府采购监管部门按相关规定进行处理。</p>
26	中小企业价格扣除（非专门面向中小企业采购项目适用）	<p>本项目符合下列条件的应按扣除后的价格参加评审：</p> <p>小型和微型企业价格扣除：___%。（在10%-20%范围列明）</p> <p>符合条件的大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的价格扣除比例：___%。（存在以上情形的在4%-6%范围列明，不存在以上情形的打/）</p> <p>监狱企业价格扣除：同小型和微型企业</p> <p>残疾人福利性单位价格扣除：同小型和微型企业</p> <p>注：若响应单位同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。</p>
27	“三首”产品价格扣除属行业	<p>“三首”产品价格扣除：10%</p> <p>注：可与中小企业价格扣减的优惠政策叠加。</p>
28	采购标的及其对应的中小企业划分标准所属行业	<p>标的：铜陵市义安区钟鸣镇村庄规划编制项目_，属于其他服务行业。</p>
29	竞争性磋商采购代理	<p>本项目采购代理服务费用壹万元整，此费用应综合进响应单价</p>

序号	条款名称	说明和要求
	服务费	和总价中，无需单列，成交供应商不得要求采购人另行支付。
30	主要成交标的服务范围、服务要求、服务时间、服务标准	依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》规定：本项目将对排名第一的成交候选人的主要成交标的服务范围、服务要求、服务时间、服务标准，经磋商小组评审认可后随评审结果一并公示。如有虚假，将取消成交资格并由政府采购监督管理部门按有关规定处理。
31	信用查询	详见评审办法
32	履约补偿机制	<p>1、成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定第二成交供应商为成交供应商或重新开展采购活动。</p> <p>2、如有延期返还履约保证金、延期支付合同款项，或因采购人原因导致变更、中止或终止政府采购合同的，应依照合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或补偿。对因政策变化等原因不能签订合同，造成企业合法利益受损的情形，采购人应与供应商充分协商，给予合理补偿。</p>
33	竞争性磋商文件的解释权顺序	<p>1. 构成本竞争性磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；</p> <p>2. 竞争性磋商文件约定中如有不明确或不一致的，构成合同组成内容的，以合同文件约定内容为准；</p> <p>3. 除竞争性磋商文件中有特别规定外，仅适用于政府采购阶段的规定，同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，按评审办法、采购公告、供应商须知、响应文件格式的优先顺序解释；</p> <p>4. 按上述规定仍不能形成结论的，由采购人或其委托的采购代理机构负责解释。</p>

序号	条款名称	说明和要求
34	其他	<p>1、“政采贷”融资指引：有“政采贷”融资需求的中标（成交）供应商可访问安徽省政府采购网“政采贷”专栏申请融资，具体操作流程及金融机构联系方式详见铜陵市公共资源交易中心“金融服务平台”专栏或铜陵市财政局“政府采购营商环境”专栏的表述，进一步增强企业融资便利性。</p> <p>2、加快采购资金支付。对于符合支付条件的政府采购项目，在收到发票后及时将资金支付到合同约定的供应商账户，原则上不得晚于7个工作日。严禁拖欠政府采购合同账款，不按合同约定支付政府采购款项的，供应商可要求采购人按照合同约定支付逾期利息，合同没有约定的，按照同期人民银行LPR支付逾期利息。</p> <p>3、如交易系统中相关操作内容与磋商文件正文不符的，以磋商文件为准。如供应商在文件编制和递交、评委在评审过程遇到系统无法实现的情况，请及时交易中心工作人员（以公告为准）以及中心信息技术部门（5885890）联系。</p> <p>4、如本竞争性磋商文件的部分格式要求与电子交易系统不一致，供应商按照本竞争性磋商文件的要求填写或按电子交易系统要求的填写均为有效响应，但关键性内容必须一致；若有明显不一致的，则以竞争性磋商文件的格式为准。</p>
35	政府采购监管部门	<p>铜陵市公共资源交易监督管理局 地址：铜陵市铜官区学士路与铜都大道交叉口投资大厦四楼 联系人：章女士 联系方式：0562-5886095</p> <p><input type="checkbox"/>铜陵市财政局 地址：铜陵市北京西路875号北斗星城C7栋11-15层 联系人：杨先生 联系方式：0562-2629112</p> <p><input type="checkbox"/>铜陵市铜官区财政局 地址：铜陵市木鱼山大道666号铜官区政府主楼二楼 联系人：汪先生 联系方式：0562-2100301</p> <p><input type="checkbox"/>铜陵市义安区财政局 地址：铜陵市义安区顺安镇东盛大道727号</p>

序号	条款名称	说明和要求
		<p>联系人：戴女士，联系电话：0562-8871059</p> <p>□铜陵市郊区财政局</p> <p>地址：铜陵市铜都大道南段 8699 号四楼</p> <p>联系人：潘女士，联系方式：0562-2896812</p>

附：中小微企业划分标准

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业★	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业★	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业★	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$

序号	条款名称		说明和要求				
	住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
		营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
	餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
		营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
	信息传输业★	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
		营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
		营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
	房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
		资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
	物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
		营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
	租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
		资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
	其他未列明行业★	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

中小企业划分标准的说明：

1、大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

2、附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017）为准。带★的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装

序号	条款名称	说明和要求
		<p>卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。</p> <p>3、企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。</p>

### 第三章 磋商响应须知

#### 一、总则

1、本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商的服务项目。代理机构接受采购人委托，根据采购人提交的服务要求，对此项目进行采购代理，编制竞争性磋商文件，组织开评审活动。

2、本次竞争性磋商的服务系指除货物和工程以外的其他政府采购对象。无论竞争性磋商文件是否列明，供应商所提供的服务必须符合国家相关现行法律法规的规定，否则磋商响应无效。本竞争性磋商文件所要求的证书、认证、资质，均应当是有权机构颁发，且在有效期内。

#### 二、竞争性磋商文件

3、供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制磋商响应文件。磋商响应文件应对竞争性磋商文件提出的要求和条件作出实质性响应。供应商应认真阅读和

充分理解竞争性磋商文件中所有的内容。如果供应商没有满足竞争性磋商文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

4、供应商获取竞争性磋商文件后，应仔细检查竞争性磋商文件的所有内容，如有残缺、疑问等问题应在磋商文件中规定的时间内向代理机构提出，否则，由此引起的损失由供应商自行承担。

#### 5、答疑及竞争性磋商文件的澄清与修改

5.1 供应商可以要求采购单位对竞争性磋商文件中的有关问题进行答疑、澄清。

5.2 供应商对竞争性磋商文件如有疑问，须在法律规定的时间内按竞争性磋商公告中的联系方式，通过电子系统在线提交或书面形式通知采购人或代理机构，采购人必须线上回复。未在规定时间内提出疑问的，将不予答复。在此规定时间以前收到的、且需要做出澄清的问题，将在磋商响应截止前以公告的形式刊登在“铜陵市公共资源交易中心网”“更正公告”一栏，告知所有供应商，但不说明问题的来源。因此，供应商无论是否提出过澄清的要求，均应上网查看是否有关本项目的澄清说明。

#### 6、竞争性磋商文件的修改

6.1 在某些情况下，采购人可能对竞争性磋商文件进行修改。

6.2 采购人对竞争性磋商文件的修改，将在网站以更正公告的形式通知所有供应商，并对所有供应商具有约束力。

6.3 为使供应商有充分时间对竞争性磋商文件的修改部分进行研究或由于其他原因，采购人可以决定延长磋商响应截止日期，并以更正公告的形式将变更时间通知所有供应商。

#### 7、电子开评标相关要求

##### 7.1 注册登记

7.1.1 企业通过铜陵市公共资源交易系统（以下简称系统）响应，潜在供应商请及时办理注册手续（具体详见铜陵市公共资源交易中心网站发布《安徽合肥（铜陵）公共资源交易中心诚信库申报（响应人）操作手册\_v2.0》）。（注：企业机构名称等相关信息调整时，请及时变更市场主体库信息）。

##### 7.1.2 上传企业证件扫描件与基本信息

供应商在响应前应根据磋商文件要求自行在市场主体库中上传所有资质信息及原件扫描件，基本信息必须与扫描件完全一致，如因未正确上传或未及时更新企业基本信息及证件扫描件，被认定无效标的，由供应商自行承担责任

## 7.2 办理电子数字证书（CA 证书）

7.2.1 供应商应当取得和正确使用数字证书及电子印章，其在系统中所有操作都具有法律效力，并承担法律责任。如未办理的，请及时联系铜陵市公共资源交易中心二楼企业登记入库窗口咨询。采取现场或线上办理（咨询电话 0562-5885809，0562-5885810）。供应商需通过数字证书对磋商响应文件相关内容进行加密并电子签章，并妥善保管数字证书。

7.2.2 数字证书到期后供应商必须及时在证书颁发机构网站续期，并对磋商响应文件重新加密和电子签章，且在磋商响应截止时间之前上传至系统；（续期会使证书编号不一致导致之前加密的电子响应文件无法解密，请务必在磋商响应前提前办理续期手续或重新加密上传文件。）

7.2.3 数字证书因遗失、损坏、企业信息变更等情况，供应商应提前更换新证书。供应商在磋商响应文件开启前务必确认数字证书是否正常使用，由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等情况导致磋商响应文件无法解密，由供应商自行承担责任。

## 7.3 下载磋商文件

7.3.1 供应商在响应截止期前登录系统完善响应信息、下载磋商文件和其他相关资料。如有补疑、答疑、澄清和修改，采购人在网上更正公告栏发布相关内容，供应商应及时上网查阅，通过系统下载最新的答疑文件，据此制作磋商响应文件。

## 7.4 制作磋商响应文件

7.4.1 供应商在铜陵市公共资源交易中心网下载专区下载“响应文件制作软件”，通过软件制作、生成磋商响应文件。技术问题咨询电话：400-998-0000。

7.4.2 制作电子磋商响应文件时请插上数字证书、打开响应文件制作软件、导入电子磋商文件（答疑文件），按要求制作磋商响应文件。

7.4.3 磋商响应文件中相关资格审查资料根据磋商文件要求可用附件形式上传至响应文件制作软件中。

## 7.5 上传磋商响应文件

7.5.1 供应商应提前做好电子磋商响应文件上传工作并在系统进行确认,因操作错误可在系统中进行撤回。

7.5.2 经数字证书加密的磋商响应文件必须在响应截止时间前完成上传,加密和解密必须使用同一数字证书,主锁和副锁因证书号不一致不可混用,如因电子锁携带错误导致无法解密的供应商自行承担 responsibility。

7.6 响应文件开启时出现下列情形之一的,拒绝其响应。

7.6.1 未在响应截止时间前通过系统提交电子磋商响应文件的。

7.6.2 供应商无法使用 CA 锁解密标书,且排除交易系统或解密设备故障的或标书显示携带病毒的,则拒绝企业继续响应。

7.6.3 不符合磋商文件其他要求或对电子响应文件开启活动造成严重后果的其它情形。

## 7.7 意外情况的处理

7.7.1 出现下列情形导致交易系统无法正常运行,或者无法保证开标过程的公平、公正和信息安全时,除供应商责任外,其余各方当事人免责:

7.7.1.1 网络服务器发生故障而无法访问网站或无法使用网上开标系统的;

7.7.1.2 网上开标系统的软件或网络数据库出现错误,不能进行正常操作的;

7.7.1.3 网上开标系统发现有安全漏洞,有潜在泄密危险的;

7.7.1.4 计算机病毒发作导致系统无法正常运行的;

7.7.1.5 电力系统发生故障导致网上开标系统无法运行的;

7.7.1.6 如因采购人 CA 锁解密失败或交易系统问题,导致所有供应商均无法解密电子标书的;

7.7.1.7 其他无法保证开标过程公平、公正和信息安全的。

7.7.2 出现上述情形而又不能及时解决的,代理机构应及时向政府采购监管部门报告,经批准同意后,项目暂停,待系统或网络故障排除后,重新实施。

## 三、供应商

### 8、磋商响应费用

供应商必须自行承担所有与参加磋商响应有关的一切费用。不论磋商响应的结果如何,采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 9、合格的供应商

9.1 合格的供应商应当满足本项目磋商文件所载明须满足的最低条件。

9.2 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条,单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

## 10、勘察现场

10.1 供应商应自行对服务场地和周围环境进行勘察,以获取编制磋商响应文件和签署合同所需的资料。勘察现场的方式、地址及联系方式见供应商须知前附表。

10.2 勘察现场所发生的费用由供应商自行承担。采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据,是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。供应商未到现场实地踏勘的,成交后签订合同时和履约过程中,不得以不完全了解现场情况为由,提出任何形式的增加合同价款或索赔的要求。

10.3 除非有特殊要求,竞争性磋商文件不单独提供现场的自然环境、气候条件、公用设施等情况,供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

## 11、知识产权

11.1 供应商须保证,采购人在中华人民共和国境内使用磋商响应货物、资料、技术、服务或其任何一部分时,享有不受限制的无偿使用权,不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如供应商不拥有相应的知识产权,则在磋商响应报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。如因此导致采购人损失的,供应商须承担全部赔偿责任。

11.2 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果,须在磋商响应文件中声明,并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后,供应商须提供开发接口和开发手册等技术文档。

## 12、纪律与保密

12.1 供应商的磋商响应行为应遵守中国的有关法律、法规和规章。

12.2 供应商不得相互串通磋商响应报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人或其他供应商的合法权益，供应商不得以向采购人、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

12.3 有下列情形之一的，视为供应商相互串通磋商响应，其磋商响应无效：

12.3.1 不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

12.3.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商响应事宜；

12.3.3 不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

12.3.4 不同供应商的磋商文件异常一致或者磋商最后报价是呈规律性差异；

12.3.5 不同供应商的磋商响应文件相互混装；

12.3.6 法律法规规定的其它情形。

。

13、联合体磋商响应（如有）

13.1 除非本项目明确要求不接受联合体形式磋商响应外，两个或两个以上供应商可以组成一个联合体磋商响应，以一个供应商的身份磋商响应，项目磋商响应时使用联合体牵头人的 CA 锁制作磋商响应文件并进行加解密。

13.2 联合体各方之间应当签订联合体协议，明确约定联合体各方应当承担的工作和相应的责任，明确联合体牵头人，并将联合体协议连同磋商响应文件一并提交，联合体协议上需加盖联合体各方的签章。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

13.3 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动，否则相关供应商均作无效响应处理。

14、签章的效力

竞争性磋商文件中明确要求加盖电子签章的，供应商必须加盖供应商电子签章。

#### 四、磋商响应书的编制

15、磋商响应的语言及度量衡单位

15.1 供应商的磋商响应书、以及供应商与采购单位就磋商响应的所有往来函电，均须使用简体中文。

15.2 除竞争性磋商文件中另有规定外，磋商响应书所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

## 16、磋商响应书构成

16.1 磋商响应书应包括本竞争性磋商文件磋商响应书格式中所规定的全部内容。

16.2 供应商必须对其磋商响应书的真实性与准确性负责。供应商一旦成为成交供应商，其磋商响应书将作为合同的重要组成部分。

16.3 除文件中规定允许变动的格式，供应商不得擅自对竞争性磋商文件规定的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其磋商响应书在评审时有可能被认为是未对竞争性磋商文件做出实质性的响应而中止对其作进一步的评审。

## 17、磋商响应报价

17.1 磋商响应书的磋商响应报价表上应清楚地标明供应商拟提供服务的名称、单价和总价。只允许有一个方案、一个报价，多方案、多报价的磋商响应文件将不被接受。磋商文件另有规定的除外。

17.2 磋商响应报价表上服务的价格是服务总价，其总价即为履行合同的固定价格。除非竞争性磋商文件另有规定，磋商响应报价不得高于竞争性磋商文件（公告）列明的最高限价。

17.3 供应商应在磋商响应文件中注明拟提供服务的单价、服务内容明细和总价。除政策性文件规定以外，供应商所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

18、磋商响应货币：磋商响应须以人民币报价。

## 19、证明供应商合格的文件

19.1 供应商在其磋商响应文件中，应根据磋商文件要求提交证明其有资格参加磋商响应和成交后有能力履行合同的证明文件，作为其磋商响应文件的一部分。

19.2 供应商资质证书（或资格证明）处于年检、换证、升级、变更等期间，除非法律法规或发证机构有书面材料明确表明供应商资质（或资格）有效，否则一律不予认可。

20、实现网上电子开标的应在加密的电子磋商响应文件中按照要求进行签章。

#### 1.1.1. 五、磋商响应文件的提交

21、供应商应当在响应文件提交截止时间前完成磋商响应文件的传输提交，并可以补充、修改或者撤回磋商响应文件，加密电子磋商响应文件以响应文件提交截止时间前完成上传至系统的最后一份为准。

22、响应文件提交截止时间前未完成磋商响应文件传输的，视为撤回磋商响应文件。响应文件提交截止时间后送达的磋商响应文件，电子招标投标交易平台将拒收。

#### 1.1.2. 六、磋商响应文件的开启

23、响应文件的开启活动应当符合相关法律法规。

24、响应文件的开启会议

24.1 主持人按竞争性磋商公告所规定的时间和地点开启响应文件。

24.2 响应文件的开启由代理机构相关人员主持。

24.2.1 响应文件的开启时，各供应商应在解密程序开始后对本单位的响应文件进行解密。

24.2.2 因供应商原因造成磋商响应文件未解密的，视为撤销其磋商响应文件；因供应商之外的原因造成磋商响应文件未解密的，视为撤回其磋商响应文件，磋商响应单位有权要求责任方赔偿因此遭受的直接损失。部分磋商响应文件未解密的，其他磋商响应文件的开标可以继续继续进行。

### 七、评审、确定成交供应商

25、磋商与评审

25.1 磋商与评审程序

25.1.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

25.1.2 磋商小组首先对供应商的有效性进行审查。

25.1.3 磋商开始前，磋商小组将认真审查供应商提交的磋商响应书，了解其与磋商文件要求是否有偏离，并对照本磋商文件规定评判供应商是否合格。

25.1.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所

有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以在线询标形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由供应商在线电子签章。

25.1.5 对否定的供应商，磋商小组要提出充足的否定理由，并填写在评审记录上；对评审结果持有异议的，按照少数服从多数的原则由评委采取投票方式表决确定并记录入评审记录。

## 25.2 磋商

25.2.1 在掌握了供应商磋商响应书的基本情况后，磋商小组将与供应商分别进行磋商。

25.2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，实质性变动内容是磋商文件的有效组成部分。实质性变动的内容，经采购人代表确认。

## 25.3 报价

25.3.1 响应报价超过项目最高限价的属于无效响应。报价表应按要求填写并放入响应文件内。

25.3.2 磋商结束后，磋商小组要求所有继续参加磋商的供应商在规定的时间内提交最后报价，二次报价或者最后报价表由磋商小组通过交易系统发起，响应单位通过系统填报。二次报价或者最后报价时仅报出总价，成交后，其单价部分按最后报价总价下降幅度同比例下降。涉及报价评审的均以供应商二轮（最后）报价进行评审，未进行二轮（最后）报价的供应商以其首轮报价进行评审。

## 26、成交候选供应商

26.1 推荐成交候选供应商。磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内,从评审报告提出的成交候选供应商中,按照排序由高到底的原则确定成交供应商,也可以授权磋商小组依据现行法规直接确定成交供应商。

## 26.2 评审过程的保密

响应文件的开启后,直至授予成交供应商合同为止,凡属于对磋商响应文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及成交候选供应商的推荐情况,与评审有关的其他任何情况均严格保密。

成交供应商确定后,采购人不对未成交供应商就评审过程以及未能成交原因作出任何解释。未成交供应商不得向磋商小组组成人员或其他有关人员询问评审过程的情况和索要材料。

## 27、成交通知书

成交供应商确定后,由采购人向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

## 28. 询问、质疑与投诉

### 28.1 询问

28.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的,可向采购人或采购代理机构电话或者书面提出询问。

28.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问,在 3 个工作日内作出答复,但答复的内容不得涉及商业秘密。

### 28.2 质疑

28.2.1 供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内,以书面形式或登录铜陵市公共资源电子交易系统

(<http://ggzyjyzx.tl.gov.cn/tlsggzy/login/login.html>)在线向采购人或者采购代理机构提出质疑(鼓励供应商在线提起质疑,路径为:铜陵市电子招投标交易平台——采购业务——在线质疑(异议)——新增质疑(异议))。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

28.2.2 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

### 28.3 投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内以书面形式或登录铜陵市公共资源电子交易系统

(<http://ggzyjyzx.tl.gov.cn/tlsggzy/login/login.html>)在线向采购人或者采购代理机构提出投诉（鼓励供应商在线提起投诉，路径为：铜陵市电子招投标交易平台——采购业务——在线投诉——新增投诉）

## **八、竞争性磋商采购活动终止**

29、出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

29.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

29.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

29.3 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的；

29.4 法律法规规定的其他情形。

### **1.1.3. 九、评审办法**

本着坚持“公开、公平、公正”的原则，为维护磋商响应双方的合法权益，增加评审工作透明度，保证评审、确定成交供应商的科学性、公正性和可操作性，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的精神，并结合本项目实际制定本办法。

综合评分法，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以授权磋商小组依据现行法规直接确定成交供应商。

本项目采取的评审办法见供应商须知前附表。

### 30、评审程序

磋商小组应认真研究竞争性磋商文件及采购需求,应了解和熟悉竞争性磋商项目的范围、性质、特征主要技术服务要求及标准、评审标准等相关内容:

30.1 磋商小组首先根据已发布的磋商文件核对系统读取的电子磋商文件数据评审项,与磋商文件内容不符的,按磋商文件内容对电子磋商文件数据评审项进行修改。

30.2 磋商小组成员对响应文件有效性进行评审。

30.3 先进行有效性评审,采用综合评分法的将技术与商务部分得分汇总后,最后再进行报价部分评审。磋商小组根据磋商文件,推荐有排序的成交候选供应商,并编写评审报告。

30.3.1 磋商小组发现供应商的磋商响应文件中对**含义不明确**、同类问题表述不一致、前后矛盾、有明显文字和计算错误的内容等情况需要**澄清、说明或者补正**时,磋商小组将以询标的方式告知并要求供应商以系统在线回复方式进行必要的澄清、说明或补正。**响应单位的澄清、说明或者补正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容**。对否定的磋商响应文件,评委要提出充足的否定理由,并填写在评标记录上。对评审结果持有不同意见的,按照少数服从多数的原则由评委采取投票方式表决确定。磋商小组成员应当在评审报告上签字,对自己的评审意见承担法律责任。对评审报告有异议的,应当在评审报告上签署不同意见,并说明理由,否则视为同意评审报告。

询标函格式如下:

项目名称	
项目(标段)编号	
磋商小组询标内容	

<p>响应供应商澄清说明</p>	<p>响应人签章：  日期</p>
<p>审查结论</p>	<p><input type="checkbox"/>通过。 <input type="checkbox"/>不通过。 原因：</p>

30.3.2 评审报告是磋商小组根据全体评审成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，磋商小组须在评审报告上签字。评审报告应如实记录本次评审的主要过程，全面反映评审过程中的各种不同的意见，以及其他澄清、说明、纠正事项。

30.3.3 磋商小组在评审过程中发现的问题，应当区别情形及时作出处理。

30.3.4 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内系统提供说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

30.3.5 磋商小组评审磋商响应文件的评审范围为磋商响应文件以及按磋商文件要求递交的其它资料。

30.3.6 磋商小组和评审工作人员应严格遵守国家的法律、法规和规章制度；磋商小组严格按照本次竞争性磋商文件进行评审。

30.4 磋商小组发现磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改磋商文件，重新组织采购活动。

30.5 截至提交响应文件截止时间，供应商存在下列有效情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商：

- (1) 被人民法院列入失信被执行人名单的
- (2) 被税务机关列入重大税收违法失信主体名单的；
- (3) 被财政部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的；

注：“有效”是指“情形”规定的程度、起止期间处于有效状态。

不良信用记录查询渠道如下：

- (1) 失信被执行人：信用中国官网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）
- (2) 重大税收违法案件当事人名单：信用中国官网

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）

- (3) 政府采购严重违法失信行为记录名单：[信用中国官网](http://www.creditchina.gov.cn)（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国政府采购网官网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）

或其他指定媒介：国家税务总局网站（[www.chinatax.gov.cn](http://www.chinatax.gov.cn)）、中华人民共和国最高人民法院网站（[www.court.gov.cn](http://www.court.gov.cn)）、国家企业信用信息公示系统网站（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）]。

由采购人代表或委托磋商小组在推荐成交候选供应商前对拟推荐的成交候选供应商进行查询并将查询结果截图反馈至磋商小组，由磋商小组记录在评审报告中。如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。如评审过程中因网络、网站的问题无法查询时，在成交公告期间由采购人代表查询并直接采用。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

### 31、有效性审查

响应文件的开启后，采购人委托磋商小组对供应商进行资格审查。若有一项不通过，作无效响应处理

响应文件开启后，采购人委托磋商小组对供应商进行资格审查。若有一项不通过，作无效标处理。

序号	项目内容	合格条件	审核材料要求
----	------	------	--------

1	授权委托书	磋商响应人授权的委托代理人有合法、有效的委托书，同时委托书按相应要求签字或盖章。同时委托人符合文件相关要求。	提供授权委托书。（法定代表人参加响应的提供身份证明，无需响应授权书）
2	需要提供的磋商响应资格证明资料	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的全部要求。	提供营业执照或事业单位法人证书副本或其它相应证件和磋商响应函
		企业资质资格符合磋商公告要求。	提供有效的资质证书扫描件（包含复印件或影印件）加盖供应商电子印章上传至电子磋商响应文件内。纸质证照和电子证照皆可。
		至响应截止日，供应商不存在以下情形： （1）被人民法院列入失信被执行人名单的； （2）被税务机关列入重大税收违法失信主体名单的； （3）被财政部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。。	提供磋商响应函
3	专门面向中小企业采购项目	供应商应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位	1、供应商为中小微企业的，提供有效的《中小企业声明函》。 2、供应商为监狱企业的，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 3、供应商为残疾人福利性单位的，提供《残疾人福利性单位声明函》。
4	标书规范性	1、在磋商文件规定的响应时间截止前有效提交网上加密电子磋商响应文件的。 2、加密的电子磋商响应文件符合磋商文件加密、标记、递交等的相应要求。	执行磋商文件要求
5	标书盖章	磋商响应文件盖章符合竞争性磋商文件的要求。	执行磋商文件要求

6	标书响应情况	服务标准要求、服务期响应满足竞争性磋商文件的实质性要求。	执行磋商文件要求
7	标识符	不同供应商电子标书中出现相同唯一标识符（同一文件制作机器码、MAC地址、硬盘号、同一 CA 锁等）的响应无效。	执行磋商文件要求
8	其他要求	须符合法律、行政法规规定的其他条件。	执行磋商文件要求

### 32、报价部分评审

32.1 应当在技术与商务部分评审结束后，评审其报价部分。

32.2 磋商小组将对进入报价部分评审的各供应商的报价部分有效性进行审查，经评审有效后，磋商小组将对报价部分进行校核，磋商响应文件报价出现前后不一致的，除磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

32.2.1 磋商响应文件中开标一览表（报价表）内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

32.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

32.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

32.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现 2 种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

修正后的报价将由磋商小组以询标的方式告知并要求供应商以系统在线回复方式进行确认并加盖电子签章后产生约束力，磋商响应单位不确认的，其响应无效。

32.3 出现其中一种情形，按无效响应处理：

32.3.1 磋商响应报价高于最高限价的；

32.3.2 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，供应商不能证明其报价合理性的；

32.3.3 经磋商小组认定报价出现异常导致不能保证政府采购资金的使用效益的；

32.3.4 其他不符合法律法规要求的。

### 33、主要标的一览表的评审

此表中名称、服务范围、服务要求由采购人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随成交结果公告一并发布，接受社会监督。

### 34、评审办法

由磋商小组对初步评审符合要求的磋商响应文件进行综合评审，满分 100 分，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审。

#### 评审办法（综合评分法）

评分因素		分值
服务方案	<p>项目理解和现状调研（5分）</p> <p>1、项目理解和现状调研:供应商根据国家、省、市相关政策、铜陵市市级国土空间规划，结合钟鸣镇村庄发展需求和实际情况，制定现状调研计划、资料收集内容和方法，并进行钟鸣镇村庄各类资源分析、政策解读和规划理解等。</p> <p>1) 深入了解铜陵市和钟鸣镇村庄发展实际情况、影响工程质量的重要因素等方面的细节，理解项目目标以及每个阶段的目标，并能清楚地表述出来，理解透彻，有着完整的工作描述，包括项目的时间表、预算、人力资源、设备和材料等方面的规划；对于项目的任何变动或更新，能够及时调整工作内容，并及时通知到所有相关人员的得 5 分；</p> <p>2) 对国家、省、市相关政策要求把握准确、铜陵市市级国土空间规划等上位解读、分析透彻、影响工程质量的重要因素等方面有一定的了解但不全面。对项目目标有一定的理解，但对其具体实施和预期结果的理解不够深入，工作描述中包含了基本的任务和时间表，但存在未能覆盖项目的所有关键方面，对于项目的变动或更新，能够在一定程度上调整工作描述，但存在可能未能准确传达给所有相关人员的得 3 分；</p> <p>3) 对项目的理解情况完全偏离实际或内容混乱、难以理解的得 1 分；</p> <p>4) 未提供相应内容或提供与本项内容无关的不得分。</p>	20 分

	<p>规划技术方案(5分)</p>	<p>2、供应商提供规划技术方案内容应包括规划指导思想、基本原则、规划范围、规划目标、规划依据等分别进行评审。</p> <p>1) 根据供应商提供的规划技术方案，根据区域位置和国土资源分布特点，分析确定义安区国土资源空间规划的特点，在此基础上确定村庄规划。从收集整理基础资料、梳理工程现状情况、剖析村庄规划存在问题、确定村庄规划范围、谋划村庄规划体系布局等角度系统的拟定村庄规划技术路线。规划思路清晰、方法得当，技术路线阐述清楚、符合实际的，包含内容全面完整的，与采购人沟通机制健全，能够及时了解采购人的需求和反馈，并积极采取相应措施加以改进的得 5 分；</p> <p>2) 根据供应商提供的规划技术方案，根据区域位置和国土资源分布特点，分析确定义安区国土资源空间规划的特点，在此基础上确定村庄规划。规划思路分析不够准确的，未了解采购人的需求和反馈，没有及时采取相应措施得 3 分；</p> <p>3) 规划技术方案整体完全偏离实际或内容混乱、难以理解的得 1 分；</p> <p>4) 未提供规划技术方案内容或方案内容与本项内容无关的不得分。</p>	
	<p>项目进度安排措施(5分)</p>	<p>3、项目进度安排措施提供进度计划安排措施，包括但不限于项目整体进度安排、服务细节、时间节点、工作安排等分别进行评审。</p> <p>1) 进度计划安排详细全面，包括项目的各个阶段的具体时间节点、任务内容、资源需求和风险应对措施等。进度安排科学合理，能够根据项目的实际情况和需求进行调整和优化，确保项目的顺利进行。服务细节切实可行，包括服务的具体内容、标准、质量要求和验收标准等，能够满足项目需求和目标。时间节点明确，每个阶段的任务和时</p>	

		<p>间要求清晰明了的得 5 分；</p> <p>2) 进度计划安排基本完整，包括了项目的各个阶段的具体时间节点、任务内容、资源需求和风险应对措施等。进度安排较为明确，能够根据项目的实际情况和需求进行一定的调整和优化，确保项目的顺利进行。服务细节基本可行，包括了服务的具体内容、标准、质量要求和验收标准等，能够满足项目的基本需求和目标。时间节点基本明确，每个阶段的任务和时间要求有一定的清晰度的得 3 分；</p> <p>3) 进度计划安排不完整，缺少部分阶段的具体时间节点、任务内容、资源需求和风险应对措施等。进度安排不明确，难以根据项目的实际情况和需求进行调整和优化，无法确保项目的顺利进行。服务细节不够完善，缺少具体的服务内容、标准、质量要求和验收标准等，难以满足项目需求和目标。时间节点模糊，每个阶段的任务和时间要求不够清晰的得 1 分；</p> <p>4) 未提供项目进度安排措施内容或内容与本项无关的不得分。</p>	
	<p>项目工作重点与难点分析（5分）</p>	<p>4、项目工作重点与难点分析包括：生态修复与国土综合整治，历史文化保护与特色风貌塑造，乡镇政府驻地规划等进行分别评审</p> <p>1) 根据供应商提供的针对本项目工作重点与难点分析及对策，对项目工作重点理解透彻，能够有利于国土规划建设与发展、支撑区域现代化建设，把握精准、对策针对性强的得 5 分；</p> <p>2、根据供应商提供的针对本项目工作重点与难点分析及对策，对项目工作重点理解不透彻，不利于国土规划建设与发展、支撑区域现代化建设，把握不精准、对策针对性不强的得 3 分；</p> <p>3、根据供应商提供的针对本项目工作重点与难点分析及对</p>	

		策不完善不清晰，偏离实际的得 1 分；  4、未提供项目工作重点与难点分析内容或内容与本项目无关的不得分。	
企业实力		供应商具有经 <b>中国国家认证认可监督管理委员会</b> 认可的认证机构颁发的有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书，每提供一项认证证书得 3 分，满分 12 分。  此项满分 12 分。 注：磋商响应文件中提供上述证书扫描件（或影印件）。	12 分
企业业绩		供应商每承担过一个村庄规划编制项目得 5 分，此项最高得 10 分。  注：磋商响应文件须提供业绩合同扫描件（或影印件）。如合同中无法体现服务内容及评审内容，须同时提供业主证明予以明确说明。	10 分
企业荣誉		供应商承担的规划类项目获得过 <b>国土资源主管部门或建设部门</b> 颁发的优秀城市（乡）规划类奖项的，每提供一个荣誉证书得 4 分，此项满分 8 分。  注：响应文件中提供以上奖项证书扫描件（或影印件），须能体现供应商名称，未提供或提供不全的不得分。	8 分
项目负责人实力		1、拟派项目负责人具有 <b>人社部门或建设部门</b> 颁发注册城乡（市）规划师资格证书的，得 4 分，未提供不得分，满分 4 分。（提供资格证书（或注册证书）扫描件放入磋商响应文件中）  2、拟派项目负责人具有 <b>人社部门</b> 颁发的城乡（市）规划专业中级及以上职称得 2 分，未提供不得分，满分 2 分。（提供职称证书扫描件放入磋商响应文件中）  3、拟派项目负责人承担过村庄规划编制项目得 4 分，满分 4 分。（磋商响应文件须提供业绩合同扫描件（或影印件）合同中需体现项目负责人名称，如合同中无法体现，须同时提供业主证明予以明确说明）。	10 分

	<p>此项满分 10 分。</p> <p>注：①同时需提供以上人员开标截止时间前 3 个月内在该单位任意 1 个月社保缴纳证明，否则不得分。</p> <p>②项目负责人业绩和企业业绩不可重复。</p>	
项目负责人荣誉	<p>拟派项目负责人获得过<b>国土资源主管部门或建设部门</b>颁发的优秀城市（乡）规划类奖项的，每提供一个荣誉证书得 4 分，此项满分 4 分。</p> <p>注：响应文件中提供以上奖项证书扫描件（或影印件），须能体现项目负责人名称，未提供或提供不全的不得分。</p>	4 分
人员配备	<p>项目组成员（项目负责人除外）</p> <p>①项目组成员中具有<b>人社部门或建设部门</b>颁发的注册城乡（市）规划师资格证书的，每提供一人得 1 分，此项满分 6 分。（提供资格证书（或注册证书）扫描件放入磋商响应文件中）；</p> <p>②项目组成员中每有一人具有<b>人社部门</b>颁发的城市设计专业<b>中级</b>及以上职称的且同时具有<b>人社部门或建设部门</b>颁发的注册城乡（市）规划师资格证书的，得 4 分；此项满分 4 分。（提供资格证书（或注册证书）及职称证书扫描件放入磋商响应文件中）；</p> <p>③项目组成员中每有一人具有<b>人社部门或自然资源部门</b>颁发的注册测绘师的，得 4 分；此项满分 4 分。（提供资格证书（或注册证书）扫描件放入磋商响应文件中）；</p> <p>④项目组成员中每有一人具有<b>人社部门</b>颁发的地理信息系统专业<b>中级</b>及以上职称的得 4 分；此项满分 4 分。（提供职称证书扫描件放入磋商响应文件中）；</p> <p>⑤项目组成员中每有一人具有环境工程专业的，得 4 分，此项满分 4 分。（提供毕业证书扫描件放入磋商响应文件中）。</p> <p>注：①同一人员同时满足多个专业要求的，不累计计分，按最高分计一次。同时需提供以上人员开标截止时间前 3 个月内在该单位任意 1 个月社保缴纳证明，否则不得分</p>	22 分

磋商报价	<p>价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×14。</p> <p>注：因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p>	14分
------	--	-----

注：①以上合同、证书等证明资料须提供扫描件放入响应文件中，否则不得分。

②磋商小组成员按照上述评分细则中的每项内容单独评审打分。

③供应商技术标的最后得分计算方法为：取所有磋商小组成员评分的算术平均值为供应商技术标的最后得分，小数点后保留两位小数，第三位四舍五入。

④评审所提供的材料，如存在虚假将取消成交资格并追究相关责任。

#### 1.1.4. 十、合同的签订、履行及验收

35、合同授予标准：

本项目合同将授予成交供应商。

36、合同协议书的签订

36.1 采购人应尽量缩短采购合同签订时间，原则上不得晚于中标（成交）通知书发放之日起7个工作日。对于无正当理由超过30日不签订合同的，政府采购监管部门要依法依规处理。采购人应按照磋商文件和成交供应商的磋商响应文件与成交供应商签订采购合同，采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商磋商响应文件作实质性修改。

36.2 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选供应商名单顺序，确定下一成交候选供应商为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

36.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务，完成成交项目，不得将成交项目转让（转包）给其他供应商。

36.4 采购双方必须严格按照竞争性磋商文件、磋商响应文件及有关承诺签订采购合同，不得擅自变更。合同的标的、价款、质量、履行期限、服务要求等主要条款应当与竞争性磋商文件和成交供应商的磋商响应文件的内容一致，采购

人和成交供应商不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

36.5 采购人保留以书面形式要求对服务细则作适当调整的权利。

### 37、履行合同

37.1 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

37.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。

### 38、验收

38.1 验收工作参照《关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）等省、市相关规定执行。

38.2 采购人组织对供应商履约的验收。大型或者复杂的政府采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，供应商须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

38.3 采购人可以邀请参加本项目的其他供应商或者委托第三方机构参与验收。参与验收的供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

38.4 严格按照采购合同开展履约验收。采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

38.5 验收合格的项目，采购人将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金、退还履约保证金。验收不合格的项目，采购人将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。供应商在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，采购人应当及时报告同级财政部门。

## 第四章 项目需求

注：

- 1、如本章内容与其他章节有冲突，以本章内容为准。
- 2、如本章内容与国家法律法规相冲突的，以相关法律法规为准。
- 3、如本章内容与国家、地方强制标准相冲突的，以强制标准为准。

### 一、项目概述

1、项目背景：2019年5月，中共中央国务院关于《建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发[2019]18号）明确了村庄规划是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设规划项目许可证、进行各项建设等的法定依据。自然资源部办公厅印发《关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发[2019]35号）进一步强调，要整合村土地利用规划、村庄建设规划等乡村规划，实现土地利用规划、城乡规划等有机融合，编制“多规合一”的实用性村庄规划。由此，村庄规划步入新的历史阶段。

为更好的落实第十九届五中全会关于全面推进乡村振兴精神，适应新形势下村庄规划编制新要求，解决村庄土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、基础设施与公共服务设施配置、规范乡村风貌等问题，进一步强化统筹农村生活、生产与生态空间，破解乡村发展的用地制约，铜陵市钟鸣镇人民政府拟开展《铜陵市钟鸣镇金凤村、牡东村、金桥村村庄“多规合一”实用性村庄规划（2023-2035）》的编制工作。

2、项目名称：铜陵市义安区钟鸣镇村庄规划编制项目。

3、规划范围：规划范围为钟鸣镇行政辖区范围。

### 二、村庄分类及规划指引

村庄分类按照先对行政村内所有居民点进行分类，在此基础上综合统筹，最终确定行政村类型的方式进行。

#### （一）居民点分类

在对建设用地规模、人口规模、发展水平、空心化程度等要素充分分析的基础上，将居民点分为提升型、稳定型、收缩型和撤并型，并对各村庄提出规划指引。

## （二）行政村分类

按照发展趋势，行政村分为特色保护类、城郊融合类、集聚提升类、搬迁撤并类和其他类五种类型。若行政村符合多种分类导向时，应根据其主导功能确定村庄类型，并对行政村发展提出规划指引。

## 三、规划内容

### （一）村庄发展基础研究

#### 1.1 现状基础研究

了解并阐述村庄区位条件、人口与经济概况、自然禀赋、产业条件、国土空间现状、公共服务设施、市政基础设施、历史文化等情况，并对村庄建设情况进行回顾总结。

#### 1.2 相关政策与规划解读

对国家、省、市出台的与村庄规划建设相关的法律法规、政策文件、上位及相关规划等进行解读，熟悉村庄规划的相关要求与规则。

#### 1.3 发展需求调查

采用电话访谈、会面沟通等方式充分调查村庄村两委对本村的情况反映和未来建设计划。通过问卷调查、面对面走访等形式，了解到村庄的实际情况和村民的真实意愿需求。

### （二）发展定位与乡村建设目标

#### 2.1 发展定位

充分利用村庄现状自然和人文资源，挖掘村庄优势和潜力，以乡村振兴为契机，推动全域乡村建设发展，合理确定村庄发展定位。

#### 2.2 规划目标

结合村庄建设要求，通过产业提升、旅游带动、文化挖掘、土地整理、生态保护等综合实施，提出村庄近远期发展目标。

#### 2.3 村庄发展规模

根据村庄近十年人口变化情况，并结合未来发展趋势，合理确定规划期末村庄人口规模。

本次规划坚持“底线优先”，落实中央关于农村建设用地减量化的政策要求，按照“城镇集中居住为主、农村集中归并为辅”的总体导向，从村庄发展实际出

发，合理确定最终村庄建设用地规模。

## 2.4 目标指标

根据上位规划的要求，结合村庄建设情况的分析结果，制定村庄在村庄发展、国土空间开发保护、生态保护修复和人居环境整治等四个方面的目标，分为约束性指标和预期性指标两类，约束性指标是为实现规划目标，在规划期内不得突破或必须实现的指标；预期性指标是指按照经济社会发展预期，规划期内要努力实现或不突破的指标。

### （三）国土空间开发与用途管制

#### 3.1 村域空间布局

##### （1）落实上位空间管控要求

依据上位国土空间规划的各项控制性指标，落实已划定的永久基本农田、生态保护红线、各类自然保护地、生态公益林等控制线，对接永久基本农田储备区、粮食生产功能区、重要农产品生产保护区、造林绿化空间、历史文化名村和传统村落保护发展规划等成果，明确禁止或限制开发建设的区域。

##### （2）衔接区域性基础设施及共建共享设施安排

落实上位规划，衔接专项规划中区域性交通、水利、能源、通信以及教育、医疗、健康、养老、殡葬等设施布局。根据县域、镇域道路交通布局安排，与过境公路、铁路充分衔接，确定对外道路等级、走向和用地安排。

##### （3）完善生态空间网络

摸清河、渠、沟、坑塘等现状情况，将水系彼此相连、相互贯通，形成布局合理、连通有序、引排得当的水网体系。梳理现有林地和主要道路、水系两侧林带，优化林地空间布局，形成点线面结合的林网系统。

##### （4）优化农业空间布局

在现状耕地、园地等空间分布基础上，结合土地适宜性，合理确定农业空间布局以及旱改水、补充耕地、农业结构调整等内容。统筹安排设施农业用地，引导设施农业充分利用荒山荒坡、滩涂等未利用地和低效闲置的土地，尽量不占或少占耕地。

##### （5）细化村庄建设用地布局

按照乡镇级国土空间规划确定的规划分区，结合村庄分类情况，明确村庄建

设边界。根据需要适当细化宅基地、商业服务业、公共管理与公共服务设施、公用设施等的规划布局。

#### (6) 明确规划“留白”

对规划期内一时难以明确具体用途的建设用地，可暂不明确用地性质，作为留白用地。可预留一定比例的建设用地机动，用于村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等项目。

### 3.2 重点区域布局

明确重点区域范围，结合区域发展方向，确定重点区域类型，编制重点区域规划图、重点区域总平面图。

#### (1) 居民点建设集中区域

重点明确宅基地、商业服务业、公共管理与公共服务、公用设施和道路交通用地的规模、开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑风貌、配套设施等控制与引导内容。鼓励对依法登记的宅基地等农村建设用地进行复合利用，发展乡村民宿、民俗体验、文化创意等业态。

#### (2) 产业集中区域

农林牧副渔、文化旅游、健康养老等产业集中区域应重点明确产业功能分区、产业以及配套设施用地布局和规模。农林牧副渔应统筹考虑区域内主干渠、排水沟道和农用桥、涵、闸、泵站等水工建筑物布局。文化旅游、健康养老应统筹考虑停车场、驿站、绿道、服务中心等布局。

### 3.3 用途管制规则

按照现行法律法规及相关政策、上位国土空间规划用途管制规则，制定村庄国土空间用途管制规则。

## (四) 国土综合整治与生态修复

### 4.1 国土综合整治

根据上位规划确定的国土空间综合整治目标与项目安排，重点围绕耕地、园地和拟整治、搬迁居民点，统筹确定农用地整理、建设用地整理、乡村生态保护修复等整治范围。开展全域土地综合整治的村庄要将整治任务、指标和布局落实到具体地块。

### 4.2 生态保护修复

落实上位规划任务，摸清各类生态系统退化和受损程度及空间分布情况，聚焦生态敏感区以及问题突出区域的生态修复需求，保护重要生态空间、整治失序低效空间、修复损毁退化空间，坚持山水林田湖草沙全要素系统治理，提出生态修复目标和整治任务，确定慎砍树、禁挖山、不填塘（湖）等管制措施，尽可能多地保留乡村原有地貌、自然形态等。

## （五）历史文化保护及村庄风貌

### 5.1 历史文化保护

严格落实已划定（认定）的历史文化名村、传统村落保护范围等重要控制线，鼓励将有价值的文物古迹、传统建筑、农业遗迹等保护范围一并纳入乡村历史文化保护线。

### 5.2 村庄风貌

立足村庄所处自然环境，挖掘凝练村庄自然、历史文化要素符号及传统建筑特色，延续村庄传统空间格局、街巷肌理和建筑布局，从村庄全域视角，围绕田、水、路、林、村、文，从道路铺装、公共空间、景观绿化、重要节点、环境设施、农村住房等方面进行风貌引导，提出村庄景观风貌、乡村设计的内容和控制要求。

## （六）基础设施和公共服务设施

### 6.1 道路交通设施

优化村庄内部道路，在保证地面排水顺畅、尽量减少土石方量、满足消防安全的前提下，合理确定村内道路位置、宽度、材质等。根据村庄交通特点和发展需求，合理布置公共停车场、公交站台、路灯。有旅游需求的村庄，加强旅游道路交通组织和交通设施设计。

### 6.2 公共服务设施

依据服务人口规模、服务半径和村庄定位，结合设施现状和居民点分类，按照“量”的充分和“质”的均衡要求，合理确定健康管理、为老服务、终生教育、文化活动、体育健身、商业服务、行政管理、就业引导、日常出行等公共服务设施的布局 and 规模，公共服务设施配建标准应符合相关要求。鼓励公共服务设施在建筑条件允许前提下，尽可能利用闲置的既有建筑进行改造利用。

### 6.3 公用设施

#### （1）供水

合理确定水源、水质标准、给水方式、供水规模及工程设施布局和规模。供水水源与区域供水、农村改水相衔接。供水方式分为集中式和分散式，应优先采用集中式供水。根据村庄常住人口规模，合理确定供水规模，一般为 60-120升/人·日。

## （2）排水

根据农村特点，因地制宜确定污水排放体制、处理方式，提出污水处理设施的建设标准、规模和布局，明确管线直径、走向和敷设方式。生活污水量按照生活用水量的 75~85%计算。积极推进农村生活污水资源化利用。鼓励有条件的地区积极推动卫生厕所改造与生活污水治理一体化建设，暂时无法同步建设的应为后期建设预留空间。

合理确定村庄雨水设施的建设标准、规模和布局，明确管线直径、走向和敷设方式。雨水应结合地形地势，因地制宜利用地表径流和沟渠就近排放。有条件的村可采用雨污分流制。

## （3）电力

落实上级高、中压电网规划，合理确定用电量，明确电源及变配电设施的位置和规模。线路走向要与村庄布局相衔接。配电变压器按“小容量、密布点、短半径”原则配置，应尽量靠近负荷中心，对人口密集、安全性要求高的地区可采用箱式变压器或配电站。

## （4）通信

合理确定广播电视和网络通信覆盖目标及重要通信设施的位置。通信主干网采用光缆网。农村通信设施一般向多接入方向发展。村庄通信设施设置应避开易受洪水淹没、河岸塌陷、滑坡的地区，应便于架设、巡察和检修。电信、有线电视、移动、联通等通信管道应综合建设，形成综合管道以减少重复建设。

## （5）环卫

合理确定生活垃圾分类减量具体措施、垃圾收集方式及公共厕所、垃圾站等环卫设施配置要求。每个行政村至少设置一处垃圾集中收集点。鼓励以乡镇或行政村为单位建设一批区域农村有机废弃物综合处置利用设施。

## （七）产业空间引导

### 7.1 产业空间布局

根据村庄资源特色和发展诉求，结合产业发展规划，以稳固农业生产功能、凸显生态功能、激活乡村地区经济活力为目标，研判村庄产业发展形势，提出产业发展引导策略，统筹安排农村一二三产业融合发展空间，合理布局农村一二三产业项目用地。

#### 7.2 集体经营性建设用地

细化确定商业服务、农副产品加工、仓储物流、旅游发展等经营性建设用地范围，明确开发强度、建筑高度、建筑密度等控制内容，编制重点区域规划图。

### （八）农村住房

#### 8.1 宅基地布局

在村庄建设边界内，根据宅基地选址条件、户均宅基地标准等，合理确定宅基地规模，划定宅基地建设范围线。户均宅基地标准应符合相关要求。

#### 8.2 住房设计

充分考虑当地村民生活习惯和建筑文化特色，对传统农村住房提出功能完善、风貌整治、再利用、安全改造等措施；对新建住房提出层数、风貌等规划管控要求。按照适用、经济、美观、绿色的原则，因地制宜提出住宅的规划设计参考方案。

农民建造住房一般以 2 层为主，不得超过 3 层。城郊融合类村庄应在征求村民意见、经公示无异议的前提下，科学确定设计标准。对于具有传统风貌、历史文化保护特色的住房，应按相关规定进行保护和修缮。

### （九）村庄安全和防灾减灾

综合考虑地质灾害、洪涝等隐患，划定灾害影响范围和安全防护范围，提出综合防灾减灾目标和农村建房安全管理要求。健全村庄应急管理体系，合理布局应急避难场所和防汛、消防等救灾设施场所用地，畅通安全通道。

### （十）人居环境整治

研判村庄现状环境存在的问题，综合考虑群众需求，突出乡土特色，以农村厕所、生活污水垃圾、村容村貌等为重点，提出农村人居环境整治目标、要求、举措和具体建设内容。

### （十一）近期实施项目

提出近期急需推进的农房改造建设、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、生态修复、国土综合整治、历史文化保护、防灾减灾和人居环境整治等项目，合理安排实施时序，制定近期建设项目（工程）表，明确项目类型、建设规模、用地面积和建设时限等。

#### 四、成果要求

##### （一）成果形式

规划成果可分为报批备案版和村民公告版。

##### （二）报批备案版

报批备案版包括文本、图件、数据库和附件。

##### 2.1 文本

文本一般包括以下内容：

（1）前言：简述规划编制的范围、期限、依据；

（2）规划目标及策略：阐述村庄发展定位和规划目标；

（3）空间总体布局：阐述国土空间布局总体安排；

（4）重要国土空间规划安排：阐述耕地保护、国土空间生态修复、历史文化保护及特色风貌、基础设施和公共服务设施、产业空间引导、村庄安全和防灾减灾、农村住房与人居环境整治等方面的规划措施及空间布局、规模和建设标准等内容；

（5）重点区域规划安排：阐述规划重点区域类型、范围及细化分区、用地、设施配套等内容；

（6）近期建设项目（工程）：阐述近期建设项目（工程）建设内容、规模和时序安排等；

（7）附表：国土空间功能结构调整表、重要地块控制指标一览表和近期建设项目（工程）表。特色保护类村庄应附历史文化和特色资源名录。附表应符合相关的要求。

##### 2.2 图件

必备图件包括村域国土空间现状图、村域国土空间规划图、重点区域总平面图和近期建设项目（工程）分布图。各地可根据需要增加编制其他图件。规划图件应直观地反映规划成果。规划图件编制应符合相关的要求。

## 2.3 数据库

规划数据库是规划成果数据的电子形式，包括规划文档、规划表格、规划图件的矢量数据和栅格数据及元数据等，有关内容应符合相关的要求。

数据库成果汇交应符合相关要求，通过安徽省村庄规划质检软件质量检查，质量评价达到合格标准。数据库内容应与纸质的规划成果内容一致。

## 2.4 附件

附件一般包括调查问卷、驻村调查记录、村民参与规划记录材料、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议讨论通过的决议、部门意见、专家论证意见和公示材料等。

## 6.3 村民公告版

村民公告版包括“二图一表一则”，分别为村域国土空间规划图、重点区域总平面图、近期建设项目（工程）表、村庄规划用途管制规则。各地可根据实际需要，增加近期建设项目（工程）分布图、重点区域规划图等图件。

### （1）二图

村域国土空间规划图：包括国土空间规划用途、永久基本农田、永久基本农田储备区、生态保护红线、乡村历史文化保护线、村庄建设边界、宅基地建设范围线、国土综合整治区、灾害影响范围、安全防护范围、重点建设项目（工程）等，并增加必要识别要素。

重点区域总平面图：包括规划重点区域内建筑、道路、绿化和设施等空间布局，要素应与村域国土空间规划图上规划用途对应一致，多个重点区域总平面图可以分开编制、分别展示。各地在满足以上要求的基础上，可创新公告版图纸表达方式，方便村民阅读理解。

### （2）一表

近期建设项目（工程）表：包括各类近期建设项目（工程）名称、建设规模、用地面积、建设期限等内容。

### （3）一则

村庄规划用途管制规则：包括各类空间管制要求、约束性指标和引导性规定等内容。

## 五、服务期限

自合同签订之日起，30天。

## 六、验收

成果提交须通过采购人审查、专家评审，取得铜陵市人民政府批复。

## 七、付款方式

合同签订后，采购人支付本项目合同金额的40%为预付款，余款待项目建设完成并经验收合格，在收到供应商发票后7个工作日内后一次性付清。

## 八、主要标的一览表

此表中服务公告名称、服务范围、服务要求由采购人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随成交结果公告一并发布，接受社会监督。未填写此表按无效标处理。

服务名称	铜陵市义安区钟鸣镇村庄规划编制项目
服务范围	为全面推进乡村振兴精神，适应新形势下村庄规划编制新要求，解决村庄土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、基础设施与公共服务设施配置、规范乡村风貌等问题，进一步强化统筹农村生活、生产与生态空间，破解乡村发展的用地制约，现拟开展《铜陵市钟鸣镇金凤村、牡东村、金桥村村庄“多规合一”实用性村庄规划（2023-2035）》的编制工作。
服务要求	满足竞争性磋商文件要求
服务时间	
服务标准	

## 第五章 采购合同

（仅供参考，具体以实际签订的采购合同为准）

## 政府购买服务合同

## 主要合同条款

项目名称：

发包单位：

承包单位：

日期： 年 月 日

发包单位（甲方）

承包单位（乙方）

签订地点：

根据 \_\_\_\_\_项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、合同金额

合同金额为（大写）： \_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）人民币。

### 二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1、本合同项下的服务指 \_\_\_\_\_。

2、.....。

3、.....。

### 三、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

（二）乙方的权利和义务

### 四、服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月

### 五、付款方式

合同签订后，采购人支付本项目合同金额的 40%为预付款，余款待项目建设完成并经验收合格，在收到供应商发票后 7 个工作日内后一次性付清。

### 六、知识产权归属

## 七、保密

八、履约保证金：无。

## 九、争端的解决

在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。

## 十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十一、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十二、其它

1、 本合同所有附件、采购文件、响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

## 十三、合同生效

1、 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2、 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

开户银行:

账号:

签约日期:

签约日期:

联系电话:

联系电话:

## 第六章 磋商响应文件格式

# 磋商响应文件

项目编号：

项目名称：

供应商：（供应商电子签章）

年 月 日

## 目 录

### 一、资格、技术商务部分

1、资格审查资料

2、磋商响应授权书

- 3、磋商响应函
- 4、项目实施方案
- 5、履行合同所必需的设备专业技术能力证明文件
- 6、业绩一览表（如有，请在系统中业绩合同节点上传相关合同）
- 7、业绩合同（如有，请在系统中本节点上传相关合同）
- 8、其他证明材料
- 9、中小企业材料

## 二、报价部分

- 1、报价表
- 2、主要标的一览表

## 一、资格、技术商务部分

- 1、需要提供的资格证明文件（复印件或影印件）

## 2、磋商响应授权书

致 \_\_\_\_\_（采购单位名称）：

本授权书声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）授权本单位 \_\_\_\_\_（供应商  
授权代表姓名、职务）代表本单位参加 \_\_\_\_\_（项目全称）项目磋商响  
应活动，全权代表本公司处理磋商响应过程的一切事宜，包括但不限于：磋商响

应、参与开标、谈判、合同签署、合同执行等。供应商授权代表在磋商响应过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。供应商授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

特此声明。

供应商电子签章：

日期：\_\_\_\_\_

（附法定代表人、被授权人身份证复印件或影印件）

### 3、磋商响应函格式

致 \_\_\_\_\_（采购单位名称）：

1、根据贵方采购公告，我们决定参加贵方组织的\_\_\_\_\_项目的采购活动。我方授权\_\_\_\_\_（姓名和职务），代表我方\_\_\_\_\_（响应单位的名称）联系方式（手机号码\_\_\_\_\_）全权处理本项目响应的有关事宜。

2、我方完全满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的全部要求，若有虚假，同意按政府采购法第七十七条处理。

3、我单位至响应截止日均不存在以下情形：（1）被人民法院列入失信被执行人名单的；（2）被税务机关列入重大税收违法失信主体名单的；（3）被财政部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。上述承诺若有虚假，同意按政府采购法第七十七条接受处理。

4、我方愿意按照采购文件规定的各项要求，向采购人提供所需的货物与服务。

5、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务。

6、我方愿意提供贵方可能另外要求的、与响应有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

7、我方完全理解贵方不一定将合同授予最低报价（折扣）的响应人。

供应商电子签

章：

日期：\_\_\_\_\_

#### 4、项目实施方案

##### (1) 供应商简介

(不超过 1000 字)

##### (2) 项目实施方案

(详细说明)

## 5、履行合同所必需的设备专业技术能力证明

### (1) 服务本项目主要人员一览表

类别	姓名	职务	职称或执业资格	身份证	证件	
					名称	号码
管理人员						
技术人员						
其它						

注：证件应附复印件或影印件，供应商对其真实性负法律责任。

### (2) 其它证明。

## 6、业绩一览表（如有）

如磋商文件中业绩要求，此表由供应商填写，业绩一览表内容与磋商文件中提供的业绩证明材料需一致，将随中标结果公告一并发布，接受社会监督。。

序号	业绩名称	业绩金额	甲方	乙方	业绩签订时间

7、业绩合同（如有）

8、竞争性磋商文件要求的其它材料

9、中小企业材料

依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，

即工程施工单位为中小企业；（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。本项目将对排名第一的中标候选人提供的中小企业证明材料，随评审结果一并公示。如涉嫌造假，将由政府采购监管部门按相关规定进行处理。

### 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）的采购活动，提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（所属行业）；承接企业为（企业名称）

称), 从业人员\_\_人, 营业收入为\_\_万元, 资产总额为\_\_万元, 属于\_\_\_\_ (中  
型企业、小型企业、微型企业);

2. \_\_\_\_ (标的名称) , 属于\_\_\_\_ (所属行业) ; 承接企业为\_\_\_\_ (企业名称) ,  
从业人员\_\_人, 营业收入为\_\_万元, 资产总额为\_\_万元, 属于\_\_\_\_ (中型企  
业、小型企业、微型企业);

以上企业, 不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也  
不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称 (盖章):

日期:

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新  
成立企业可不填报。

## 二、报价部分

### 1、磋商响应报价表

1) 根据竞争性磋商文件要求可以自行调整, 包括但不限于以下内容。

项目名称	
项目编号	

投标报价	
服务期	
<b>其他说明：</b> 1、完全响应磋商文件 2、以上价格包含完成此项目的产生所有服务费用。	

供应商电子签章：

日 期： \_\_\_\_\_

## 2、主要标的一览表

此表中服务公告名称、服务范围、服务要求由采购人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随成交结果公告一并发布，接受社会监督。未填写此表按无效标处理。

服务名称	铜陵市义安区钟鸣镇村庄规划编制项目
------	-------------------

服务范围	为全面推进乡村振兴精神,适应新形势下村庄规划编制新要求,解决村庄土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、基础设施与公共服务设施配置、规范乡村风貌等问题,进一步强化统筹农村生活、生产与生态空间,破解乡村发展的用地制约,现拟开展《铜陵市钟鸣镇金凤村、牡东村、金桥村村庄“多规合一”实用性村庄规划(2023-2035)》的编制工作。
服务要求	满足竞争性磋商文件要求
服务时间	
服务标准	