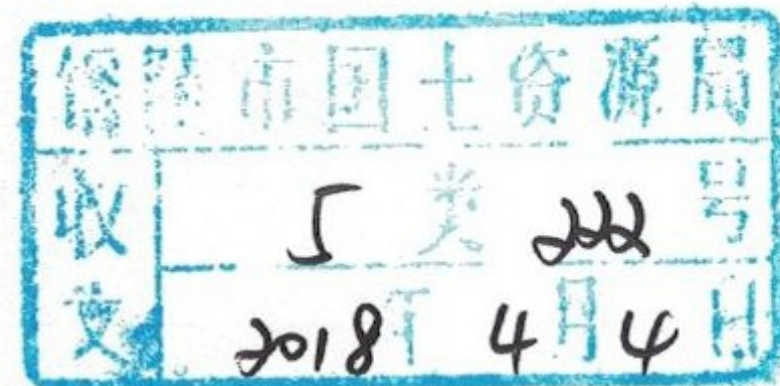




铜陵市人民政府办公室

办〔2018〕22号

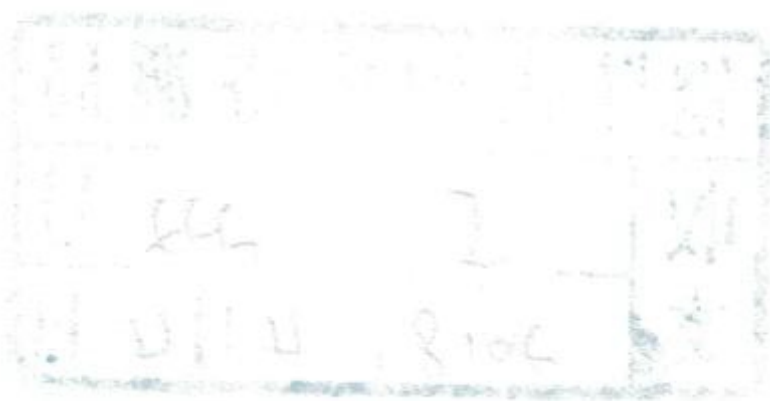
铜陵市人民政府办公室关于印发 铜陵市2018年度国有建设用地供应计划的通知

县、区人民政府，市政府各部门，各有关单位：

经市政府同意，现将《铜陵市2018年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真遵照执行。



（此件公开发布）



铜陵市 2018 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，保障我市城市居民住房建设、重点服务业项目和重大工业项目用地需求，积极发挥计划引导作用，根据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号），结合我市经济和社会发展的“十三五”规划纲要、土地利用总体规划、城市规划和产业发展规划相关要求以及土地市场发展状况等，参照土地储备计划，制定本计划。

一、编制原则

严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”指导思想，紧紧围绕市委、市政府工作中心，按照总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的总体要求，坚持城乡协调、供需平衡、节约集约、有保有压的基本原则，合理调配各类用地供应指标，着力保障年度建设项目用地需求，通过科学供地，优化城乡布局，完善城市功能，促进节约集约高效用地，促进产业转型升级，促进工业强市、文化名城和生态铜陵建设，推动经济社会全面协调可持续发展。

二、计划指标

（一）供应总量

2018 年度全市国有建设用地供应总量控制在 19113 亩以内。其中市区安排 9977 亩，枞阳县安排 9136 亩（枞阳县 2018 年度国有建设用地供应计划由枞阳县人民政府批准后执行）。

（二）用地结构

2018 年度铜陵市（含枞阳县）国有建设用地供应总量中，商服用地 1527 亩，约占供应总量的 7.99%；住宅用地 2297 亩（其中铜官区、西湖新区、铜陵经开区住宅用地中经营性用地控制在 850 亩以内，安置房用地控制在 400 亩以内；义安区住宅用地中经营性用地控制在 300 亩以内，安置房用地控制在 200 亩以内），约占供应总量的 12.02%；工矿仓储用地 3750 亩，约占供应总量的 19.62%；公共管理与公共服务用地 1614 亩，约占供应总量的 8.44%；交通运输用地 9925 亩，约占供应总量的 51.93%。

2018 年度市区（不含枞阳县）国有建设用地供应总量中，商服用地 1233 亩，约占供应总量的 12.36%；住宅用地 1703 亩（其中铜官区、西湖新区、铜陵经开区住宅用地中经营性用地控制在 850 亩以内，安置房用地控制在 400 亩以内；义安区住宅用地中经营性用地控制在 300 亩以内，安置房用地控制在 200 亩以内），约占供应总量的 17.07%；工矿仓储用地 3330 亩，约占供应总量的 33.38%；公共管理与公共服务用地 1061 亩，约占供应总量的 10.63%；交通运输用地 2650 亩，约占供应总量的 26.56%。

（三）供应方式

全市（含枞阳县）国有建设用地供应中，通过招拍挂出让国

有建设用地 7838 亩，占供应总量的 41.01%；通过划拨供应国有建设用地 11275 亩，占供应总量的 58.99%。

市区（不含枞阳县）国有建设用地供应中，通过招拍挂出让国有建设用地 6530 亩，占供应总量的 65.45%；通过划拨供应国有建设用地 3447 亩，占供应总量的 34.55%。

三、保障措施

（一）严格计划执行，加强动态跟踪管理。严格执行建设项目用地标准和相关控制性指标，建立土地供应用地标准管理机制。计划实施中，市国土局要加强对计划实施的动态跟踪管理，及时调度供地进度，确保重点项目用地及时落实到位，按期完成供地任务。对因特殊原因影响供应计划执行的，市国土局要及时会同相关部门做好计划调整工作，并及时向社会公布。

（二）规范市场行为，实行网上供地。严格规范建设用地供应，加强土地供应后的监管，调动社会各界监督供地的积极性，实行国有建设用地使用权全程纳入公共资源交易平台网上交易，严格按照相关程序和规范做好供地手续，切实做到公开、公平、公正，维护土地市场秩序。

（三）加强沟通协调，实施联动机制。市发改委、市经信委、市国土局、市住建委、市规划局等相关部门要加强协作配合，及时协调解决计划实施过程中遇到的问题，对市政府确定的重大项目要优化审批服务，开辟供地快速通道。县、区政府（管委会）要充分发挥土地供应计划实施主体的作用，加强规划设计、征地

拆迁、房屋征收等前期工作协调，做好计划实施。

（四）建立健全计划编制长效机制和奖惩制度。建立健全土地供应计划编制长效机制，合理预测，严格实施，及时调整。年度供应完成后，及时进行总结分析，为下一年度供应计划编制提供依据。对严格执行土地供应政策、土地利用集约程度高、土地利用效益好的，在下一年度计划指标分配中予以优先支持。

附件：1. 铜陵市 2018 年度国有建设用地供应计划表

2. 铜陵市区 2018 年度国有建设用地供应计划表

2-1-1. 铜陵市区 2018 年度住宅用地（经营性用地）
供应计划表

2-1-2. 铜陵市区 2018 年度住宅用地（安置房用地）
供应计划表

2-1-3. 铜陵市区 2018 年度住宅用地（备用地）供应
计划表

2-2. 铜陵市区 2018 年度商业用地供应计划表

2-3. 铜陵市区 2018 年度工矿仓储用地供应计划表

2-4. 铜陵市区 2018 年度公共管理和公共服务用地
供应计划表

2-5. 铜陵市区 2018 年度交通基础设施用地供应计划表

附件 1

铜陵市 2018 年度国有建设用地供应计划表

单位：亩

用 途 面 积 辖 区	合 计	商服 用地	住宅 用地	工矿仓 储用地	公共管理与 公共服务用地	交通运 输用地
铜官区	1320	40	370	500	410	-
郊 区	4055	831	-	500	260	2464
西湖新区	896	-	505	-	391	-
经开区	2498	48	364	1900	-	186
义安区	908	14	464	430	-	-
枞阳县	9136	294	594	420	553	7275
市区预留养老用地	300	300	-	-	-	-
总 计	19113	1527	2297	3750	1614	9925

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）一级类统计。

附件 2

铜陵市区 2018 年度国有建设用地供应计划表

单位：亩

用 途 面 积 辖 区	合 计	商服 用地	住宅用地		工矿 仓储 用地	公共管理 与公共服 务用地	交通 运输 用地
			经营性 用地	安置房 用地			
铜官区	1320	40	285	85	500	410	-
郊 区	4055	831	-	-	500	260	2464
西湖新区	896	-	345	160	-	391	-
经开区	2498	48	206	158	1900	-	186
义安区	908	14	299	165	430	-	-
市区预留养老用地	300	300	-	-	-	-	-
总 计	9977	1233	1135	568	3330	1061	2650

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）一级类统计。

附件 2-1-1

铜陵市区 2018 年度住宅用地 (经营性用地) 供应计划表

序号	辖区	地块编号	地 块 位 置	面积 (亩)	供应 方式	供应 时间 (季度)	备注
1	铜官区	GTZ18001	滨江大道以东、白云路以北	200	出让	二	
2		GTZ18002	安徽工业职业技术学院以东、铜官大道以西	7	出让	二	
3		GTZ18003	何村路以北、谢垄路以东	78	出让	四	
小 计				285			
4	西湖新区	GXZ18001	新庙王路以西、木鱼山大道以东、翠湖四路以南、凤祥路以北	55	出让	二	
5		GXZ18002	新庙王路以西、木鱼山大道以东、翠湖二路以北、凤祥路以南	53	出让	二	
6		GXZ18003	翠湖四路以南、陵江大道以西、新庙王路以东、凤祥路以北	119	出让	二	
7		GXZ18004	翠湖二路以北、陵江大道以西、新庙王路以东、凤祥路以南	118	出让	二	
小 计				345			
8	经开区	GKZ18001	西湖一路以北、泰山大道以西	133	出让	二	
9		GKZ18002	华山大道以西、翠湖一路以北	73	出让	四	
小 计				206			
10	义安区	GYZ18001	五松镇建陵路以西、山城路以北 (皖江磨料公司)	75	出让	二	
11		GYZ18002	五松镇建陵路以西、山城路以北 (皖江磨料公司)	68	出让	二	
12		GYZ18003	中西结合医院东南侧	89	出让	二	
13		GYZ18004	五松镇滨江大道旁，铜陵中学地块以西（笠帽山地块）	67	出让	三	
小 计				299			
合 计				1135			

注: 经营性用地项目计划安排 1135 亩, 具体以项目征收和收储情况有计划调整供应。

附件 2-1-2

铜陵市区 2018 年度住宅用地 (安置房用地) 供应计划表

序号	辖区	地块编号	地 块 位 置	面积 (亩)	供应 方式	供应 时间 (季度)	备注
1	铜官区	GTZ18004	何村路以南、谢垄路以东、 天山大道以西	50	出让	三	政府回 购约 625 套住宅
2		GTZ18005	铜官大道以西、金山西路 以北	35	出让	四	政府回 购约 120 套住宅
小 计				85			
3	西湖 新区	GXZ18005	铜都大道以东、翠湖一路以 南、芜铜铁路以北、陵江立 交以西（鱼头地块）	160	出让	四	安置房
小 计				160			
4	经 开 区	GKZ18003	翠湖四路以南、滨江大道以东	55	出让	二	安置房
5		GKZ18004	西湖三路以北、泰山大道以 东、溪谭小区东侧	103	出让	二	史村安 置房
小 计				158			
6	义 安 区	GYZ18005	五松镇铜胥路以北，建陵路 以东，山城北路以南（城北 加油站）	85	出让	二	政 府 回 购约 300 套住宅
7		GYZ18006	五松镇铜胥路以北，建陵路 以东，山城北路以南（城北 加油站）	80	出让	二	
小 计				165			
合 计				568			

注: 安置房用地项目计划安排 568 亩, 具体以项目征收和收储情况有计划调整供应。

附件 2-1-3

铜陵市区 2018 年度住宅用地
(备用地) 供应计划表

序号	辖区	地块编号	地 块 位 置	面积 (亩)	供应 方式	备注
1	铜官区	GTZ18006	谢垅路以东、学院路以南、铜都大道以西、北京路以北	80	出让	
2	郊区	GJZ18001	铜都大道以东、321 省道以南、澜溪路以北	448	出让	
3	西湖新区	GXZ18006	西湖二路以北、新城大道以东	200	出让	
4	经开区	GKZ18005	铜井路以北、谢垄路两端	21	出让	
小 计				749		
5	义安区	GYZ18007	检察院对面	61	出让	
小 计				61		
合 计				810		

注：备用地项目计划安排 810 亩，具体以项目征收和收储情况有计划调整供应。

附件 2-2

铜陵市区 2018 年度商业用地供应计划表

序号	辖区	地块编号	地 块 位 置	面积 (亩)	供应 方式	供应 时间 (季度)	备注
1	铜官区	GTS18001	长江二路北侧、红星家具城西侧	3	出让	一	社会停车场
2		GTS18002	铜芜路以南、二冶铁路以东	20	出让	二	
3		GTS18003	天山大道以东、隆门大厦以北	17	出让	四	
小 计				40			
4	经开区	GKJ18001	翠湖二路以南、泰山大道以东	11	出让	四	
5		GKJ18002	翠湖二路以南、花园路以东	37	出让	四	
小 计				48			
6		GJS18001	长江社区办公楼旁	10	出让	二	加油加气站
7	郊区	GJS18002	318 国道显化段南侧, 显化村东侧	6	出让	二	老加油站改造
8		GJS18003	隆门路以北、铜官大道以东	20	出让	三	加油加气站
9		GJS18004	原大通中学周边	15	出让	四	
10		GJS18005	东南至铜贵公路, 北至光荣大道, 西至光荣圩	400	出让	四	旅游项目
11		GJS18006	河南嘴社区, S221 以东	360	出让	四	旅游项目
12		GJS18007	铜山镇南泉寺山门以北	20	出让	四	旅游酒店
小 计				831			
13	义安区	GYS18001	五松镇听松路以北, 人民大道以西, 天王路以东, 听松苑小区以南 (原气象局地块)	14	出让	一	养老服务设施用地
小 计				14			
14	-	铜官区、郊区、西湖新区、经开区	预留用地	300	出让	全年度	养老服务设施用地
合 计				1233			

注：项目计划安排 1233 亩，具体以项目征收和收储情况有计划调整供应。

附件 2-3

铜陵市区 2018 年度工矿仓储用地供应计划表

序号	辖区	地块位置	面积 (亩)	供应 方式	供应 时间 (季度)	备注
1	铜官区	狮子山高新区	500	出让	本年度	
2	经开区	经开区境内	1900	出让	本年度	
3	郊区	大桥开发区境内	500	出让	本年度	
4	义安区	义安区境内	430	出让	本年度	
合 计			3330			

注：项目计划安排 3330 亩，不作具体项目安排，具体以项目征收和收储情况有计划调整供应。

附件 2-4

铜陵市区 2018 年度公共管理和 公共服务用地供应计划表

序号	辖区	地块编号	地块位置	面积 (亩)	供应 方式	供应 时间 (季度)	拟建项目
1	铜官区	GTG18001	长江西路以南、竹荫路以东	46	划拨	二	天井湖旅游度假区
2		GTG18002	金山路以南、有色机械总厂小学以北	5	划拨	二	消防站
3		GTG18003	新东山小学	50	划拨	四	教育
4		GTG18004	翠竹园小区	7	划拨	本年度	停车场
5		GTG18005	铜庄小区	1	划拨	本年度	停车场
6		GTG18006	政务中心	1	划拨	本年度	停车场
7		GTG18007	大铜官山公园	75	划拨	本年度	绿化
8		GTG18008	横港（三水厂）	225	划拨	本年度	绿化
小 计				410			
9	郊区	GJG18001	大通消防站	10	划拨	三	消防站
10		GJG18002	S221 横港至大通段道路东侧，和悦路以北	32	划拨	四	大通污水处理厂
11		GJG18003	铜牛路西侧，黑砂河以东	1	划拨	四	铜山镇污水处理厂
12		GJS18004	马鞍村、牧岭村	3	划拨	四	安铜办污水处理站2座
13		GJG18005	铜山镇南泉寺旧址	80	划拨	四	南泉寺重建
14		GJG18006	普济圩农场二分厂北埂小区南侧	4	出让	三	普济圩供电所
15		GJG18007	G236 青通河大桥建设工程	130	划拨	四	大桥建设工程
小 计				260			
16	西湖新区	GXG18001	沿新大道以东、凤池大道以南	20	出让	二	公共交通场站
17		GXG18002	陵江大道以东、东湖大道以西、八宝路以北	240	出让	二	医院
18		GXG18003	木鱼山大道与立新路交叉口东南侧	57	划拨	二	小学
19		GXG18004	木鱼山大道与立新路交叉口东北侧	74	划拨	二	中学
小 计				391			
合 计				1061			

注: 项目计划安排 1061 亩, 具体以项目征收和收储情况有计划调整供应。

附件 2-5

铜陵市区 2018 年度交通基础设施用地供应计划表

序号	辖区	地块编号	地块位置	面积 (亩)	供应 方式	备注
1	郊区	GJJ18001	铜都大道—光荣路	120	划拨	
2		GJJ18002	金岭道—淮河大道	36	划拨	
3		GJJ18003	滨江大道—龙山路	140	划拨	
4		GJJ18004	铜港路—滨江大道	96	划拨	
5		GJJ18005	隆门路—金川路	53	划拨	
6		GJJ18006	规划的和悦路—规划的白浪湖路	74	划拨	
7		GJJ18007	G330 铜陵段一级公路改建工程	1945	划拨	
小 计				2464		
8	经开区	GKJ18001	齐山大道（翠湖六路至西湖二路）	42	划拨	
9		GKJ18002	齐山大道（西湖二路至滨江大道）	45	划拨	
10		GKJ18003	西湖一路（齐山大道至五松山大道）	23	划拨	
11		GKJ18004	西湖三路（齐山大道至五松山大道）	38	划拨	
12		GKJ18005	天门山大道（西湖三路至朱永路）	38	划拨	
小 计				186		
合 计				2650		

注：项目计划安排 2650 亩，具体以项目征收和收储情况有计划调整供应。

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室。

铜陵市人民政府办公室

2018年3月26日印发