**枞阳县钱铺镇黄冲村大头脑水库清淤整治过程中产生的泥砂石**

# 拍卖须知、规则

**1、标的物的有关事项：本次拍卖标的物以现状为准，竞买人应事先仔细查看标的物，充分了解标的物状况，对有关事项详细咨询，竞买人一经应价，即视为已认可标的物现状，如因情况不清造成后果责任自负。委托方和拍卖方对标的物不承担瑕疵品质担保责任。竞买人请仔细阅读本场拍卖会《拍卖须知、规则》，了解其中的各项条款和要求，为自己的竞买行为负责。**

**2、** 标的物（以现状拍卖）：枞阳县钱铺镇黄冲村大头脑水库清淤整治过程中产生的泥砂石。

3、拍卖时间：2023年1月10日15时。

4、拍卖网址：铜陵市公共资源交易中心网站电子竞价系统平台（http://ggzyjyzx.tl.gov.cn/）。

5、拍卖方式： 2023年1月10日15时在铜陵市公共资源交易中心网站平台以电子竞价方式进行拍卖，最高竞价者成交，买受人与拍卖人当日签订《拍卖成交确认书》等相关资料。请各位竞买人办理竞买报名手续时向我公司咨询竞价操作流程。

6、竞买人在获取登录账号及密码后，自行保管，如出现遗失或他人代为登录竞价等情况，所造成后果由竞买人自行承担。

7、标的以现状为准，评估报告中相关数据及岩层种类仅供参考，拍卖成交后，土石方量不再另行丈量。

8、依据委托方枞阳县钱铺镇人民政府提供的资产评估申报表，评估对象为泥砂石，数量约1.92万立方米。

9、拍卖成交后，标的以现场现状交付。

10、拍卖成交后，买受人必须在5日内向指定的账户缴纳工程履约保证金5万元、向委托方支付1万元评估费用，成交总价款及评估费10日内向委托方指定的账号转账（详见支付款协议）。相关税费由买受人与委托方按乡政府相关规定协商办理，拍卖方不承担由此产生的一切责任。

11、在开挖、取运等工作中所产生的一切费用和一切安全责任由买受人自行承担，委托方不承担任何责任。

12、买受人在标的物移交后90天内完成泥砂石的开挖、取运工作。如逾期未能完工的，按5000元／天的标准从工程履约保证金中予以扣除。取运泥砂石期间若遇连续降大雨、雪天气等人力不可抗拒的因素，买受人须以书面形式报告委托方，委托方酌情给予顺延。

13、买受人取运泥砂石过程中不得损坏所经过的道路，若有损坏由买受人按原道路设计标准进行修复，费用和安全自行承担；若买受人在一个月内未按原道路设计标准进行修复的，委托方自行组织修复，修复的工程费用由委托方从买受人交纳的工程履约保证金中予以扣除。

14、买受人在付清拍卖成交总价款后，凭《拍卖成交确认书》、工程履约保证金缴款凭证、与委托方签订合同，签订后委托方按标的现状移交。

15、买受人按规定付清各款项后，凭盖章生效的《泥砂石开挖、取运合同》办理竞买保证金退还手续（不计息）。

16、违约责任：如买受人在拍卖成交当日拒绝签署《拍卖成交确认书》，或在签署《拍卖成交确认书》后不在规定的时间内支付成交价款、工程履约保证金、佣金，不与委托方签订《泥砂石开挖、取运合同》均视为违约。竞买保证金5万元转为违约金，不予返还，同时，依照《拍卖法》第三十九条之规定追究其违约责任。

《中华人民共和国拍卖法》第三十九条买受人应当按照约定支付拍卖标的的价款，未按照约定支付价款的，应当承担违约责任，或者由拍卖人征得委托人的同意，将拍卖标的再行拍卖。

拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

17、因拍卖纠纷引起的诉讼由枞阳县人民法院管辖；

**本竞买人已认真、仔细阅读了本场拍卖会的《拍卖须知、规则 》，对其意思表示已清楚明白。同意接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，遵守《拍卖须知、规则》中的各项条款并签字认可，愿意对自己的竞买行为承担法律责任。**

安徽省锐惠拍卖有限责任公司 2022年12月30日