

枞阳县政务中心物业服务政府采购项目采购需求

一、项目概况

通过公开招标方式选定一家物业企业为枞阳县政务中心提供物业服务。枞阳县政务中心位于浮山路银塘新区，共8幢楼，总建筑面积约35000 m²，建筑用地约100亩。服务范围包含整个政务中心（含交流干部宿舍、信访接待中心、档案馆）的保洁、保安、工程维护管理、绿化养护等。

二、采购需求及人员安排

1、采购需求表

序号	名称	服务内容
1	保洁	1、行政中心大楼全部公共区域，指定办公室、会议室等保洁 2、1-4#楼公共区域，指定办公室、会议室等保洁； 3、广场、路、停车场、各种管网、信访接待中心、档案馆等保洁； 4、交流干部楼公共区域及宿舍内部保洁。
2	保安	1、范围：政务中心8幢楼所有办公区域和公共场所； 2、要求：24小时值班、巡查、秩序维护； 3、停车：车辆的进出秩序维护和停车场车辆的管理工作
3	水电	配电房、强电及照明、给排水及管网护和维修以及各类水电设施设备的日常和专业维护。
4	弱电	所有机房及智能化系统、控制系统等日常维护。
5	电梯维保	做好电梯系统的管理、维护及保养。（含电梯专业维保）

6	消防	做好消防专业维保各项工作。（含消防系统专业维保）
7	会务	综合楼公共会议室、1-4#楼会议室、信访接待中心和档案馆会议室等管理及会务保障。配合做好会议音响系统的管理、维护及保养。
8	绿化	县政务中心范围内的绿化管护。（不含苗木更换）
9	设备	县政务中心区域公共设备、设施的日常维护。
10	其他	县政务中心区域范围内其它需要服务事项。

2、人员安排表

序号	名称	单位	数量	要求	备注
1	项目经理	人	1	年龄 55 周岁以下，每月在岗时间不得少于 22 天。	/
2	行政主管	人	1	年龄 55 周岁以下，每月在岗时间不得少于 22 天。	/
3	保安队长	人	1	年龄55周岁以下。（县委、县政府楼保安年龄不超过50周岁，且至少具有6名具有保安员上岗证或保安员职业资格证）。	/
4	保安班长	人	3		/
5	保安员	人	35		/
6	保洁主管	人	1	要求年龄 50 周岁以下，有相关工作经验，身体健康，热爱本职工作，能吃苦耐劳，尽心尽责。	/
7	保洁人员	人	23		/
8	工程主管	人	1	（含工程主管、消防专业维护人员、强电专业维护人	/
9	工程人员	人	2		/

10	消防(持证)专业维护人员	人	1	员)要求为男性,年龄 55 周岁以下,有相关工作经验,身体健康,具备强电、	/
11	强电(持证)专业维护人员	人	1	电梯、消防等相应岗位上岗资格证。其中需熟悉各类会议音视频操作的不得少于 1 人。	/
12	会务及客服	人	6	要求为女性,年龄 35 周岁以下,接受过相关培训,身高 1.60 米以上,身体健康,五官端正,无违法不良记录,热爱本职工作,能吃苦耐劳,尽心尽责。	/
二	设备耗材	项	1	/	/
1	服装等劳保用品	人	76	/	/
2	工器具耗材	人	27	/	工程人员、保洁人员、消防维护人员及强、弱电维保人员所用工器具及耗材
三	绿化养护	m2	60000	详见招标文件	/
四	维保	项	1	详见招标文件	/
1	电梯维保	年	1	详见招标文件	/
2	消防维保	年	1	详见招标文件	/



