

狮子山高新区 SZ01、SZ03、SZ04 单元地块控制性详细规划项目

项目需求

采购单位：铜陵狮子山高新技术产业开发区管理委员会

一、项目基本情况、项目背景、采购内容

本项目为狮子山高新区SZ01、SZ03、SZ04 单元地块控制性详细规划项目，主要采购内容包括现状调研和规划目标制定、功能布局与土地利用控制、功能布局与土地利用控制、绿地景观规划、公共、公用设施规划、安全设施规划；预算金额为 80 万元，具体详见竞争性磋商文件。

二、技术方案或服务内容、范围

（一）项目名称

狮子山高新区 SZ01、SZ03、SZ04 单元地块控制性详细规划项目

（二）区位及规划范围

本次控制性详细规划总面积为 842.73 公顷，全部位于狮子山高新区，其中 SZ01 规划面积为 516.01 公顷，范围具体如下：北至铜芜铁路，西至青霞路-狮子山北路-地质大道-朝山路，南至朝山路-朝山村，东至顺安河大堤；SZ03 规划面积为 145.78 公顷，范围具体如下：东、北至沿江快速通道和陶山，南至芜铜铁路，西至青霞路；SZ04 规划面积为 180.94 公顷，范围具体如下：北至翠湖一路，西至芜铜铁路，南至铜井路，东至青霞路。

（三）规划依据

- （1）《城镇控制性详细规划编制审批办法》
- （2）《安徽省城市控制性详细规划编制规范》
- （3）《安徽省委省政府关于全面打造水清岸绿产业优美丽长江（安徽）经济带的实施意见（升级版）》
- （4）《安徽省人民政府关于同意认定第一批安徽省化工园区的批复》（皖政秘[2021]93 号）
- （5）《铜陵市城市总体规划（2016-2030 年）（2018 年修改）》

- (6) 《铜陵市土地利用总体规划(2006-2020年)(2018年调整)》
- (7) 《铜陵市国土空间规划(2021-2035年)》(方案)
- (8) 《狮子山高新区总体发展规划(2022-2035年)》
- (9) 《铜陵市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》
- (10) 《铜陵市控制性详细规划通则》(2018年版)
- (11) 规划区已批准的设计条件、详细规划等
- (12) 园区及相关部门建设设想等。

(四) 总体思路

4.1、编制思路

- (1) 坚持生态优先、绿色发展,认真贯彻落实国家生态保护理念。
- (2) 立足产业集聚、布局集中、用地集约的原则,认真研究确定该地区的功能定位,优化用地布局。
- (3) 保障园区总体布局安全,并对充分考虑对周边用地环境、安全影响。
- (4) 配合土地成片开发征收方案,满足公益性用地占比。

(五) 内容与深度

规划成果内容深度参照建设部《城市镇控制性详细规划编制审批办法》、《安徽省城市控制性详细规划编制规范》和《铜陵市控制性详细规划通则》中有关要求,主要包括:

5.1、现状调研和规划目标制定

详细进行现状资料调查和收集,分类梳理现状用地建设情况,做好用地评价,分析存在的问题,提出规划目标。

5.2、功能布局与土地利用控制要求

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行),对地块划分、用地性质细分和土地使用兼容性加以说明,确定各地块的规划控制指标。

5.3、道路交通及辅助设施规划要求

合理组织规划区内道路及与外部交通的联系,确定规划道路功能构成及等级划分,形成完善的道路交通网络。

- (1) 落实城市主、次干道的道路走向、红线宽度、道路断面分配、交叉口的组织方式等相关技术标准,城市主、次干道的控制点坐标和控制高程。

(2) 明确停车场等交通设施的数量、位置、规模和用地面积，并提出控制要求。

5.4、绿地景观规划要求

明确城市各类绿地的位置和规模，划定绿线范围，标定用地界线的具体坐标，提出本区内绿地总面积，明确绿线控制要求。

5.5、公共、公用设施规划要求

在各种市政工程管线调查的基础上，结合用地布局要求和专业管线部门的意见，确定主次干管的走向、管径等，重点安排各类公共、公用设施的用地，规定其服务规模、建设位置、用地范围。

5.6、安全设施规划要求

提出城市消防、防洪、防震、人防、避难场所等安全设施的用地规模、服务半径、服务人口规模和布点要求。

(六) 规划成果

6.1 控规成果

规划成果包括文本、图则和附件。规划文本应以规范、简练、明确的条款格式，阐述、表达规划意图和目标，并对规划有关内容提出规定性要求；规划说明书、规划图纸和基础资料收入附件。

正式成果包括装订成册的文本 6 套，统一装订为 A4 文本；电子文件两套（doc 格式）；汇报演示稿一套（ppt 格式），中间成果根据需要确定。

6.2、地形图测绘：规划范围内 1：1000 地形图测绘。

(1) 地形图测绘内容要求

地形图测绘内容包括控制测量、地形地貌测绘、居民地测绘、管线设施测绘、交通设施测绘、独立地物测绘、水系要素测绘、境界要素测绘、地名及地理名称注记等。

(2) 地形图精度要求

1) 图根点相对于图根起算点的点位中误差，不得大于图上 0.1mm；高程中误差，不得大于测图基本等高距的 1/10。

2) 图上地物点相对于邻近图根点的点位中误差不得大于图上 0.5mm，与邻近地物点间距中误差不得大于图上 ± 0.4 mm。

3) 地形图高程精度：城建区及平坦地区高程注记点相对于邻近图根点的高程

中误差不得大于 $\pm 0.15\text{m}$ ，其它地区等高线插求点相对于邻近图根点的高程中误差不得大于 $1/3$ 等高距。

（七）规划工作及成果要求

1、规划编制过程中应与我委加强沟通，中间规划成果及其汇报材料的格式和份数根据需要由我委确定。

2、规划编制完成后，全套规划成果应及时配合我委开展部门征求意见、专家审查会、市规委会等上报审查工作。

3、规划编制成果主要包括规划文本、规划图纸、修改说明及其它文件等。

4、规划编制成果装订成册，纸质文件共 6 套，光盘 2 张。文字格式为 DOC 和 PDF，图纸（含地形图）格式为 GIS（. shp）或 CAD（. dwg）和 Photoshop（. psd、. jpg），汇报材料格式为 PPT。

5、规划编制成果必须采用平面坐标系统为 2000 国家大地坐标系的数字化地形图。

三、投标人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》，本项目为专门面向中小企业采购项目（专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号规定执行）。

对此项内容如有疑问，可通过书面形式或登录铜陵市公共资源交易平台线上提交两种方式向采购人进行质疑。

3. 本项目的特定资格要求：响应单位须具有有效的城乡规划编制乙级及以上资质。

四、采购方式

竞争性磋商

五、评分办法

评审项目	分值	评审细则
技术部分 (80分)	企业实力 (15分)	1、响应单位具有中华人民共和国国家版权局颁发的空间数据 CGCS2000 坐标转换系统软件著作权证书的得 3 分，满分 3 分；响应单位具有中华人民共和国国家版权局颁发的多规合一差异图斑自动对比与分析软件著作权证书的得 3 分, 满分 3 分。本项满分 6 分。 注：提供证书复印件或扫描件放入电子投标文件。 2、响应单位具有国家认证认可监督管理委员会批准成立的认证机构颁发的有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个证书的得3分，多个相同证书不重复计分，满分9分。 注：提供有效期内的证书扫描件或复印件放入电子投标文件。
	企业业绩 (15分)	响应单位每提供一个自 2018 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）本单位承担的控制性详细规划项目业绩的得 5 分，满分 15 分。 注：须提供业绩合同复印件或扫描件，如业绩合同不能体现项目内容的需提供业绩合同甲方加盖公章的证明复印件或扫描件。
	项目团队 (30分)	1、项目负责人 (1 人) 具有人社部门或建设行政主管部门颁发的注册城乡（市）规划师资格证书的得 3 分，此项满分 3 分。 2、项目负责人 (1 人) 主持或参与过规划类项目获得过省级及以上建设行政主管部门颁发的优秀城乡（市）规划设计类奖项的得 3 分，此项满分 6 分。 3、项目组成员中（不包含项目负责人）每有一人具有人力资源和社会保障部门或建设行政主管部门颁发的注册城乡（市）规划师资格证书的得2分，满分6分。 4、项目组成员中（不包含项目负责人）每有一人具有人力资源和社会保障部门颁发的注册测绘师资格证书的得 3 分，满分 6 分。 5、项目组成员（不包含项目负责人）具有人力资源和社会保障部门颁发的城乡规划相关专业工程师及以上职称的，每有有一人得3分，满分9分。 注：提供证书扫描件或复印件及以上人员开标截止时间前半年内在该单位任意连续三个月社保缴纳证明（基本养老保险或基本医疗保险均可），否则不得分。同一人员同时具有多个证书的，不累计计分，按最高分计一次。
	技术方案 (20分)	1、项目理解和现状调研（5分）： 投标人结合本项目建设需求和实际情况，国家、省、市相关政策、铜陵

	市市级国土空间规划、现状调研计划、资料收集方法进行需求理解及分析。 1) 符合项目实际情况，符合铜陵市和狮子山高新区发展实际； 2) 对国家、省、市相关政策要求把握准确、铜陵市市级国土空间规划等上位解读、分析透彻合理； 3) 提供调研计划科学、全面、有序，现状资料收集齐全。 全部满足以上3个要求得5分，满足以上2个要求得3分，满足以上1个要求得1分，均不满足要求不得分。 2、规划技术方案（5分）： 评委根据投标人提交的规划技术方案进行评判。 1) 立足产业集聚、布局集中、用地集约的原则，认真研究确定该地区的功能定位，优化用地布局； 2) 对功能布局与土地利用、道路交通及辅助设施规划、绿地景观规划提出规划要求； 3) 对公共服务设施、市政公用设施、安全设施提出规划措施，细化地块划分、提出地块控制要求。 全部满足以上3个要求得5分，满足以上2个要求得3分，满足以上1个要求得1分，均不满足要求不得分。 3、工作进度计划、质量保障措施、规划编制关键问题把握（5分）： 评委根据投标人提交的工作进度计划及质量保障措施、规划编制关键问题把握进行评判。 1) 规划编制工期方案详实、合理； 2) 项目质量保证措施得当、合理； 3) 规划编制关键问题认识准确、对策措施全面、合理、可行得当、合理。 全部满足以上3个要求得5分，满足以上2个要求得3分，满足以上1个要求得1分，均不满足要求不得分。 4. 保密措施和售后保障及服务承诺（5分）： 评委根据投标人提交的保密措施和售后保障及服务承诺进行评判。 1) 项目安全保密措施科学、合理、可行； 2) 售后保障措施科学、合理、可行； 3) 能够确保项目顺利完成，达到采购人需求，售后服务承诺全面。 全部满足以上3个要求得5分，满足以上2个要求得3分，满足以上1个要求得1分，均不满足要求不得分。
--	--

价格（ 20分）	20分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 20 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×20（四舍五入，精确到小数点后两位）。
-------------	-----	---

六、合同主要条款

1、合同履行期限：合同签订后 90 个日历天出具成果文件并提交专家评审，服务期结束后，成交供应商须继续提供与本项目相关的技术支持与咨询服务，确保本项目的后续实施。

2、付款方式：合同签订后预付合同价款的 40%，SZ-01 单元控规获得铜陵市人民政府关于 SZ-01 单元控规批复文件后支付合同价款的 20%，SZ-03 单元控规获得铜陵市人民政府关于 SZ-03 单元控规批复文件后支付合同价款的 20%，SZ-04 单元控规获得铜陵市人民政府关于 SZ-04 单元控规批复文件后支付合同价款的 20%。

注：本项目相应地块单元控规获得原则通过的会议纪要半年后，若仍未取得铜陵市人民政府的批复，发包人将视同获得该地块单元控规批复文件，并按照本合同约定正常支付费用。

3、履约保证金：无。

七、其它

无

填报日期：2023 年 9 月 12 日