

项目需求

注：

如本章内容与其他章节有冲突，以本章内容为准。

如本章内容与国家法律法规相冲突的，以相关法律法规为准。

如本章内容与国家、地方强制标准相冲突的，以强制标准为准。

一、项目基本情况、项目背景、采购内容

项目主要内容对白云中学一幢教学楼厕所及操场进行维修，其中维修改造教学楼 1788 平方米，厕所 267 平方米；教学楼内外墙粉刷、水电改造、屋面部分防水、厕所窗户更换及室内外附属设施；水泥硬化操场 2100 平方米及铺，设排水管网等。具体详见施工图纸及工程量清单所载明全部内容。

项目控制价：94.16万元

二、技术方案或服务内容、范围

详见图纸及工程量清单

三、报价说明

1. 响应报价

1.1 供应商应仔细阅读磋商文件，了解拟服务合同段的全部工程内容。供应商的响应报价应是磋商文件所确定的采购范围内全部工程内容的价格体现。供应商的响应报价，应是在满足磋商文件规定工期、质量要求下，完成本项目采购工程范围的全部工作。

1.2 供应商应根据当前建设市场行情，结合工程实际情况及本单位的施工方法、材料来源渠道、施工机械装备、施工管理水平等，对服务费用进行分析、测算，实事求是地确定响应报价（不得低于成本价）。供应商不得以自有机械闲置、自有材料等不计成本为由进行响应报价。采用清单报价方法的，供应商不应采用总价优惠或以总价百

分比优惠的方式进行响应报价，其优惠应直接体现在各项响应报价的综合单价中。

1.3 响应报价编制依据

1.3.1 磋商文件；

1.3.2 设计图纸；

1.3.3 工程量清单；

1.3.4 澄清、补充文件中提出的工程技术、质量、工期、承包范围、工器具及设备清单；

1.3.5 施工组织设计及施工方案；

1.3.6 质量验收规范等国家、行业、地方有关技术标准、规范；

1.3.7 安徽省住房和城乡建设厅发布的 2018 版安徽省建设工程计价依据（建标〔2017〕191 号）；

1.3.8 本工程涉及的人工、材料、机械台班的市场价格；

1.3.9 施工期间的风险因素。

1.4 供应商的费用项目编制原则

1.4.1 工程量清单计价中的措施项目应与拟建工程的施工组织设计或施工方案相符。

1.4.2 其他项目费用，如总包服务费，成交人应根据采购人（建设单位）提出的工程分包项目，按规定或自主确定费用。

1.4.3 供应商应当按照企业定额或者安徽省建设厅发布的消耗量定额、取费标准、人工预算单价和施工机械台班预算单价以及材料市场价格信息等，根据自身实力、施工经验、现场环境以及磋商文件的要求，由供应商自行考虑报价。

1.4.4 供应商的响应报价应是完成工程量清单、施工图纸所列招标工程范围内容的全部以及完成上述内容所必需的附属工程、临时工程（其中含施工围栏、施工现场周围管线的保护及不影响原道路畅通

的导流措施等)等,采购人(建设单位)要求施工单位能够做到安全生产、文明施工。供应商应自行进行现场踏勘,对工程的地理位置,施工现场情况和影响的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究,做出自己的判断、结论和估价,响应报价时要充分考虑上述因素(如与周边社会关系的协调、材料场内二次搬运、临时施工道路、场地清表、取土场地、运输距离和土方外运、建筑垃圾外运(外运垃圾的弃土点由供应商自行考虑)过程中交通、城管等部门对装卸的限制、环境影响等各种因素等)。成交后,签订合同时和施工过程中,供应商不得以不完全了解现场情况为由,提出任何形式的增加工程造价或索赔的要求。

供应商的报价:

(1) 税金。

(2) 磋商文件中明确的由采购人(建设单位)自行采购的材料费。

(3) 法规规章、上级文件规定的其他不可竞争费用(2018版安徽省建设工程计价依据中安徽省建设工程费用定额中各专业工程中的不可竞争费)。

(4) 材料费、机械费用;

(5) 管理费;

(6) 利润;

1.5 供应商应按采购人(建设单位)提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量逐项填报综合单价和合价。供应商不得在工程量清单中任意增删、修改清单项目与工程量及项目排列顺序。

1.6 除非磋商文件中另有规定,供应商在工程量清单报价书中所报的综合单价和合价、以及响应报价汇总表中的响应报价均包括完成磋商文件规定的全部工程内容及为达到质量和工期目标、安全文明、

环境保护等要求的直接费、间接费、利润、税金、风险费等所有费用。为满足工程建设标准和技术规范要求所发生的费用应包括在响应报价中。响应报价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和。每一清单项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。供应商未填综合单价或合价的清单项目，将被视为该项费用已包括在其他有价款的综合单价或合价及服务总价内，供应商必须按合同要求完成工程量清单中未填综合单价或合价的工程项目，任何与未填综合单价或合价的工程项目有关的工程价款，采购人（建设单位）将不再另行支付。

1.7 工程材料

1.7.1 材料供应方式：见前附表

1.7.2 材料价格：除甲供材和实行暂定价的材料及设备以外，由供应商自行采购的材料确定响应报价时应充分考虑材料价格上涨等市场风险因素，综合单价中的材料费应包括材料运杂费、采保费及试验检验费。

1.7.3 结算时实行暂定价的材料和设备的价差仅计取税金，不计取其他费用。暂定价的材料达到采购限额以上的，采购人（建设单位）将另行采购。

1.8 工程造价的确定与控制

1.8.1 磋商响应截止时间前，供应商应认真对照施工设计图纸等文件核对采购人（建设单位）提供的工程量清单，发现工程量存在项目划分误差、计量单位误差、数量误差、遗漏项目的，应在响应文件递交截止日 5 日前向采购人（建设单位）提出异议或修正要求。采购人（建设单位）经核实后确实存在误差且对工程造价影响较大的，应进行修正并重新公布准确的工程量清单。

1.9 成交人在工程量清单报价书中所报的综合单价非合同条款

约束因素外一律不予调整。

1.10 本次采购工程的施工地点为本须知前附表所述，供应商应自行到施工现场踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响响应报价的情况，任何因忽视或误解施工场地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。对于受施工现场场地限制，如需要另外寻找场地解决临时住宿、材料及设备堆放，由此所产生的费用应包含在响应报价范围内，采购人（建设单位）不再承担该费用。

四、服务周期

计划工期：60日历天。

五、付款方式

签定合同后，采购人在合同、担保措施生效以及具备实施条件后，支付合同金额的40%作为预付款，工程竣工验收合格后付至合同价款的100%。

六、主要标的一览表

此表中项目名称、施工范围由采购人列出，施工工期、项目经理、执业证书信息由供应商填写，将随成交结果公告一并发布，接受社会监督。未填写此表按无效标处理。

项目名称	枞阳县项铺镇中心学校老教学楼厕所及操场维修改造工程
施工范围	项目主要内容对白云中学一幢教学楼厕所及操场进行维修，其中维修改造教学楼 1788 平方米，厕所 267 平方米；教学楼内外墙粉刷、水电改造、屋面部分防水、厕所窗户更换及室内外附属设施；水泥硬化操场 2100 平方米及铺，设排水管网等。具体详见施工图纸及工程量清单所载明全部内容。

施工工期	60 日历天
项目经理	
执业证书信息	

附件：图纸、工程量清单