

铜陵市义安区城区盆花摆放 采购项目

合

同

书

工程名称：铜陵市义安区城区盆花摆放采购项目

工程地点：铜陵市义安区五松城区

发 包 方：铜陵市义安区市政建设管理处

承 包 方：安徽红景天建设工程有限公司

合 同 书

发包方：铜陵市义安区市政建设管理处_____（以下简称甲方）

承包方：安徽红景天建设工程有限公司_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及《城市绿化管理条例》等相关法律、法规的要求，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就铜陵市义安区城区盆花摆放采购项目协商一致，同意订立本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：铜陵市义安区城区盆花摆放采购项目
- 2、项目地点：铜陵市义安区五松镇
- 3、项目内容：按照招标文件执行

二、本合同承包范围

湖东路与建设东路、笠帽山路、观湖大道与建设路路口盆花摆放

三、合同工期

自 2022 年 5 月 20 日至 2023 年 5 月 19 日止（采用“1+1+1”模式，服务承包期限为 1 年，在合同期内视考核结果，按照《铜陵市园林绿化精细化管理考核办法》进行评分，年度考核总评分在 90 分及以上的，续签第二年服务合同），考核年平均分低于 90 分的，不再续签合同。（以服务合同约定的起止时间为准）

四、工程质量

质量标准：合格

五、工程内容：

- 1、摆花
- 2、花架防腐及维修，不能影响观感和安全问题。

六、合同价款

合同包干价为：每年人民币叁拾贰万元整（¥320000.00 元）。项目施工用水电费及机具等费用乙方自付。

七、合同款支付方式

- 1、本项目分为“五一（或端午）”、“中秋”（或七一）、“国庆”、“元

红景天
建设工程有限公司
合同章
3407

旦”、“春节”五次重大节假日施工，如两次节日时间较近，可根据季节气候和盆花现状，摆花时间可以实时提前或推迟，但摆花总次数不得低于5次。每次摆花后经验收合格支付当次摆花费用70%，剩余30%一年管护期结束审计后一次性支付（无息）

八、双方权利及义务

1、甲方的权利及义务：

（1）甲方指派 何南 为驻工地代表，甲方代表与乙方共同负责监督检查工程质量、进度和相关工程的验收，办理设计变更、签证及验收等相关手续，负责协调现场施工；

（2）审定相应的改造方案和摆放要求；

（3）按合同约定及时支付乙方工程款；

（4）按规范要求及时组织工程验收。

2、乙方的权利及义务：

（1）乙方指派_____为驻工地代表，_____为工程技术负责人，负责合同履行，按要求组织摆放，保质、保量、按期完成摆放任务，自理由乙方负责的各项事宜；

（2）乙方按甲方审定的摆放方案及相关要求进场施工；

（3）乙方按施工安全文明规范规定，采取施工保卫安全文明等技术和组织措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作，负责做好安全生产各项工作，并承担安全生产的法律和经济责任，概与甲方无关。

（4）接受甲方及相关单位的监督和管理，并服从安排与施工协调。

（5）按国家现行的《施工技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

（6）按照甲方提供的表格及时办理各类工程资料，参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程决算。

（7）安全责任：乙方日常要对花器加强检查和维护并做好记录，发现安全隐患必须及时处理，极端天气应提前对花器采取安全防护措施，做好安全施工，乙方负责一切安全责任。

九、工程质量与验收

1、每次盆花摆放结束后，乙方向甲方提出验收申请，甲方及时组织相关人员进行验收。



2、全年必须保证四季有花，且花卉正常生长、开花，不影响观赏效果，上、下次摆花期间不允许脱节、中间存在枯死、裸露泥土现场发生。

3、乙方必须严格按国家施工规范及有关专业验收标准精心施工，确保质量。需要变更的项目必须经甲方书面确认后方可施工。各分项工程、隐蔽工程，尤其是中间验收必须严格按照规范要求规定进行逐项检查验收，质量不合格的无条件返工，直到合格为止。

十、工程变更及签证办法

1、施工中方案变更或甲方对原设计进行变更，应向乙方发出书面变更通知，乙方应积极配合甲方书面的变更通知进行施工组织。因甲方未及时通知乙方，因此造成的经济损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

2、设计变更、工程签证严格按照规范要求执行，履行工程签证审批程序。

3、决算时以现场签证作为工程量的依据。

十一、考核与奖惩

甲方依据《铜陵市园林绿化精细化管理考核办法及评分标准》对本区域管护情况进行检查和考核。每月至少考核一次，经考核，月平均得分 90 分以上含（90 分）的，按支付规定当次摆花 70% 全额发放；月平均得分低于 90 分的，每低一分扣除养护单位该项目当次摆花管护经费基数的 1%。对乙方连续三个月或一年中累计有五个月得分低于 70 分的，甲方有权单方提出解除管护合同。在上级主管部门的考核中，取得末位名次，则从当月的管护费中扣罚 2000 元，受到市民投诉或新闻媒体曝光批评每次扣罚 2000 元。因乙方责任致使甲方受到上级主管部门处罚的，甲方将对乙方实施双倍的处罚。

年终对该项目工作进行综合测评，管护服务期限为 1+1+1 年（即年度月考核平均分为 90 分以上（含 90 分），可续签第二年合同，合同为每年一签（以服务合同约定的起止时间为准）

十二、组织合同的文件及优先解释顺序

合同文件应能互相解释、互为说明，其组成部分和解释顺序如下：

- 1、本合同条款；
- 2、标准、规范及有关技术文件。

十三、争议与违约责任

1、违约

- （1）工期：本项目施工过程中，由甲方造成的工程延期，则相应支付延期



的工程价款。乙方造成的工程延期，则无条件顺延工期。

(2) 质量：工程合格率 100%，一次验收合格。一次验收未达到合格的必须整改合格。

2、争议

(1) 双方约定，在合同履行过程中产生争议时，双方协商解决，协商不成提交工程所在地人民法院诉讼解决。

(2) 对于不存在争议的部分，双方在诉讼期间仍应继续履行。在人民法院判决、裁定前乙方不得停工，且不得以此为由拖延工期。

十四、补充条款

工程质量等级为合格，达不到合格，无偿返修至合格。

十五、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 20 日

合同订立地点：铜陵市义安区市政管理处

本合同双方约定 经双方签字盖章 后生效。

十六、合同份数

合同壹式肆份，甲方执 两 份，乙方执 两 份。

甲方（公章）

法人代表或
委托代理人：

地址：

联系电话：

2022 年 5 月 20 日

乙方（公章）

法人代表或
委托代理人：

地址：

联系电话：

2022 年 5 月 20 日