

请各竞买人仔细阅读本次拍卖会《竞买须知》，并对自己在拍卖会中的行为负责。凡进入枞阳县公共资源交易中心参与竞价的意向竞买人均视同已仔细阅读了本《竞买须知》及《拍卖规则》，并同意其中的各项条款和要求。

竞 买 须 知

铜嘉拍20221220号

一、受委托，我公司定于2022年12月20日（星期二）15时整在铜陵市公共资源交易中心网站电子竞价系统对“安徽省枞阳长江河道管理局位于枞阳江堤23+200~23+500外护堤地意杨林木一批”进行公开拍卖。

二、本公司的一切拍卖活动是在遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则下进行的，一切活动都具备法律效力。

三、标的名称及基本情况说明。

1、标的基本信息：标的为安徽省枞阳长江河道管理局位于枞阳江堤23+200~23+500外护堤地（枞阳县藕山镇白荡湖村境内）意杨林木一批（具体见《标的物清单》）。标的物以现场现状为准。标的设有保留底价。参考价164551元，竞买保证金2万元。

2、标的物基本情况：本次拍卖的标的物位于枞阳江堤23+200~23+500外护堤地（枞阳县藕山镇白荡湖村境内），数量486株（具体见《标的物清单》）。标的以该区域内现有意杨林木现状为准进行公开拍卖，本须知和拍卖公告以及我公司及委托方所提供的资料中所告知的林木大小及数量仅供参考。竞买人应在拍卖公告规定的咨询展示期内到标的现场仔细察看并确认，详细了解标的物的情况(包括聘请专家协助鉴定)，一旦作出竞买决定，表明竞买人接受标的物的范围、质量、数量等一切现状，并对其竞买行为自行承担风险，委托人和拍卖人不承担瑕疵担保责任。拍卖成交后，买受人不得以树木种类、大小及数量出现差异或瑕疵等任何理由提出反悔、赔偿的要求。

四、竞买人资格条件

1、具有完全民事行为能力的境内企业法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可参加竞买。意向竞买人应于2022年12月19日16时前将竞买保证金2万元用本人账户以银行转账方式交入枞阳县公共资源交易中心。

心指定账户：

账户名称：枞阳县公共资源交易中心

开 户 行：中国银行枞阳支行

账 号：182740490435

2、参加本次竞买的自然人须提供其本人身份证原件及其复印件；单位须提供企业营业执照副本（三证合一）及法定代表人身份证等相关证件原件及其复印件（复印件加盖公章）。如参加竞买的企业法定代表人不能到场的，还需提供企业《法人授权委托书》原件及被授权人身份证明。上述报名竞买所需证件资料中，除《法人授权委托书》原件外，其余相关证件的原件现场核对后退还。

3、意向竞买人持交款凭证及本人有效身份证件，到铜陵市嘉合拍卖有限责任公司我公司办公人员处签署《竞买须知》、《拍卖规则》等相关文件，填写《竞买申请书》等资料，经批准后方取得竞买人资格。如委托他人竞买，须出具授权委托书及代理人身份证。竞买不成功且无违规行为，竞买保证金在交易结束后予以退还由收款单位全额退还竞买人（不计息）。买受人竞买保证金在交易结果公示期满且履约后予以退还。

4、本次拍卖不接受联合体报名。

五、价款支付方式及标的物交接说明

1、拍卖成交后，买受人须签订《成交确认书》，并在《拍卖笔录》上签字认可。否则，视为买受人违约，买受人交纳的竞买保证金不予返还。

2、买受人应在成交公示期满后三日内向安徽省枞阳长江河道管理局一次性支付**5万元**的履约保证金并签订合同。

3、拍卖成交并签订合同后，买受人须在**10日内**将标的物全部砍伐完毕。

4、买受人须按合同规定的日期将全部意杨林木砍伐并运输完毕后，经委托方验收后，方可办理履约保证金的退还手续。买受人未按规定日期将全部树木砍伐运输完毕的，逾期将按**1000元/天**的违约金支付给委托方，违约金在履约保证金中扣除。

5、买受人进入标的现场施工，必须服从安徽省枞阳长江河道管理局相

关部门的管理和安排。否则，委托方有权中止买受人相关砍伐运输等施工工作，如给现场和其他方面带来重大影响的将依法追究买受人相关责任。

6、买受人在对树木进行砍伐时不得破坏地下的管网及构筑物等公用设施，砍伐后须恢复场地的平整。否则，委托方将按规定追究买受人的违约责任。

7、本次拍卖标的物以现状为准，如与标的相关联等处出现地下管网、构筑物而导致标的无法砍伐的由买受人自行负责解决。

8、标的物移交后，由买受人自行组织施工和看护，由此出现标的遗失、安全等问题均由买受人自行承担全部责任，委托方及拍卖方不承担责任。买受人在对树木进行砍伐时，须聘请相关专业工作人员进行，砍伐运输过程中出现的一切安全责任均由买受人自行负责承担。

9、标的物移交后，买受人在对标的进行砍伐运输过程中，如按国家及地方法律法规需要进行审批的，由买受人自行编制审批方案并通过相关部门审批，由此发生的费用由买受人自理。否则，委托方有权中止买受人砍伐运输等一切施工活动。

六、对竞买人的要求

1、本次拍卖标的物已通过拍卖前的公开展示及竞买人的实地勘察，拍卖标的物以现场现状为准。拍卖成交后，买受人不得以标的状况出现差异等任何理由提出反悔、赔偿的要求。如标的实物与标的相关资料不符的，不影响拍卖效力，委托人和拍卖人不承担任何责任。

2、买受人如有反悔、未签订《成交确认书》、未按时交纳拍卖成交价款及其它违约行为，其竞买保证金将不予返还，并按《拍卖法》第三十九条之规定，向违约方追偿相关的经济损失。或者由拍卖人征得委托人的同意，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖时，原买受人应当支付第一次拍卖中应当支付的佣金。如再次拍卖的成交价低于原成交价，差额部分和新发生的费用全部由违约方承担。

七、税费承担说明

竞买人在竞价前应充分考虑到拍卖成交后可能需要支付的相关税、费及拍卖佣金等，并已充分了解拍卖标的在拍卖成交后所产生的交接、相关

政策规定及不可抗力因素等方面的风险。竞买人一旦参加应价，就应为自己的竞买行为承担所有的法律责任和经济责任。竞买成功，买受人不能以任何理由退回拍卖标的或拒付拍卖成交价款和佣金。

八、本次拍卖采用有底价增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定买受人，不达底价不成交。

九、本次拍卖，委托方及拍卖方不提供销售发票，委托方可出具非税收据。

十、竞买人领取的竞价帐号及密码系身份象征，如出现泄露或非本人登录竞价的由帐号登记人负责。

十一、如遇国家法律、法规及税收政策调整，按照调整后的法律、法规及税收政策执行。

十二、本须知及其他其他相关文件以竞买人报名登记时签署的版本为准。（枞阳县市场监督管理局电话：0562-3213581）

竞买人（法定代表人或代理人）在本须知上签字即表示认可并接受本须知中全部条款。

竞买人（代理人）签字：

铜陵市嘉合拍卖有限责任公司

2022年12月7日