

项目需求

注：

- 1、如本章内容与其他章节有冲突，以本章内容为准。
- 2、如本章内容与国家法律法规相冲突的，以相关法律法规为准。
- 3、如本章内容与国家、地方强制标准相冲突的，以强制标准为准。

一、项目概况

本项目为经开区（东部园区）防洪排涝设施工程总承包（EPC）全过程跟踪审计项目，主要采购内容：必须满足国家现行审计规范深度及招标文件的要求，承担铜陵经开区（东部园区）防洪排涝设施工程总承包工程包括建筑工程（不含供电设施工程）、机电设备及安装工程、金属结构设备工程等全部建安工程进行全过程跟踪审计。本项目工程施工金额约 1.4 亿元，具体工程如下。

（1）排涝站工程（2 站）

①重建张村站：位于胜利河与顺安河交口东南角，顺安河圈堤防内侧，结合防洪圈堤的设置，排区面积为 10.0km²，设计流量 25m³/s。

②新建查家村站：位于东部园区南侧，朱永路与顺安河交口东南角，顺安河圈堤防内侧，结合防洪圈堤的设置，排区面积为 18.3km²，设计流量 11m³/s。

（2）控制闸工程（2 闸）

为阻隔外侧涝水进入园区，新建南胜利河控制闸，设计流量 10m³/s，孔口尺寸 2.5m×4.0m×2 孔；新建十里长河控制闸，设计流量 13m³/s，孔口尺寸 3.0m×3.5m×2 孔，两座控制闸配套防洪隔堤，以形成园区防洪封闭圈。

（3）按照园区建设要求，并结合当地调蓄、排水条件，除涝标准采用 20 年一遇 24h 暴雨地面不积水。

2. 服务内容

2.1 审核工程量清单编制和控制价；

2.2 审核并签署现场签证和工程量确认单；

2.3 就工程设计变更提供功能价值比分析意见；

2.4 审核暂估价材料、设备的价格，参与材料、设备的市场询价，并提供咨询意见；

2.5 参与清单缺项子目的现场工、料、机测量和分析；

2.6 参与隐蔽工程和工程、材料设备验收；

2.7 参与经济合同审核，提供工程造价咨询服务；

2.8 审核施工单位上报的工程进度报告和工作量月报，并提供依照合同条款付款建议书；

2.9 参加工程例会、现场协调会、施工图审查与技术交底等涉及工程造价控制的会议，提出管理建议书；

2.10 承发包双方发生索赔时，为采购人提供咨询意见；

2.11 确保审计资料准确完整有效，为工程竣工决算审计提供依据；同时，初步审核工程结算报告，并出具审核意见。

2.12 完成采购人审计部门委托的涉及审计的其他事项，定期向采购人汇报跟踪审计工作，接受采购人的管理和监督。

三、审计服务要求

1. 投标单位须承诺无不良记录, 不提供承诺按废标处理。

2. 投标单位须承诺拟派本项目人员不得少于 2 人且必须每天安排项目组工作人员在现场，不提供承诺按废标处理。

3. 跟踪审计，在规定的时间内完成。确有特殊原因不能完成的需向采购人提供书面情况说明，经同意方可适当延长审计期限。

4. 中标单位在中标后不得随意变更中标造价师及造价员，如果出现特殊情况，确需更换的，应经采购人书面同意，并且更换人员的资格、能力不得低于原中标人员。审计实施过程中，服务商增加或减少审计组成员名单必须经采购人审核同意（一般为特殊专业人员），方可增加或减少。对建设项目实施预（结）算审核时，所委派的审核人员必须在现场连续开展工作，初审意见提供采购人后方可实施其他工作。现场勘察、初审核对时必须要有采购人工作人员陪同，并做好记录。对审核工作中的重要事项以及专业判断和工程管理中存在的问题进行记录和取证，编制审核工作底稿，并对审核工作底稿的真实性负责。

5. 跟踪审计过程中要紧密服务工程进度需要，合同审核、工程变更、现场签证、索赔事项，3 个工作日内完成；招标清单及施工图预算复核、进度款审核、造价咨询、市场询价事宜，5 个工作日内完成；并每个月向采购人提交一份跟踪审计月度报告，及时编制跟踪审计年报。中标单位接受采购人的监督和管理。

6. 服务商不按照采购人要求开展工作，采购人有权单方面解除合同，并可根
据评标排名顺序递补，由此产生的经济损失，服务商自行承担。

四、技术标准及要求

1. 施工组织方案

1.1 配备精干力量，配齐派足各专业人员（包括建筑、装饰、水暖通风、电气等专业）进驻现场，落实好任务分工和职能分工。

1.2 建立健全审计责任制，责任落实到人，加强量化考核，实行奖罚制度。

1.3 配备数码相机等设备，对所有隐蔽部位进行拍录，并输入电脑保存。

2. 技术力量安排

2.1 认真熟悉设计图纸，结合预算定额，在不改变原设计功能和标准的情况下，提出适当改变设计同时降低工程造价的方法和措施。

2.2 认真审核施工图预算，做到工程量计算书、定额套用、取费程序底稿清楚、明细齐全，确保审核后的预算造价控制在 1.5%误差范围内。

2.3 分析汇总工程所需材料，选择用量大、单价高以及其他需找补差价的材料作为控制材料费用的主要对象，建议建设单位自行供应或要求施工单位报价审批。

2.4 认真审核施工单位申报的施工组织经济技术方案，对可行的方案进行经济技术分析，对可能的多种方案进行优化，选择最经济、合理、可行的方案作为最终方案。

2.5 对应用于工程的新技术、新工艺、新材料、新设备进行事前测算，比较其性价比，分析由何方承担该费用，尽可能减少建设单位的额外支出。

2.6 对出现的设计变更，计算出其对总造价的影响，分析其经济合理性和费用的承担方，自主向建设单位提供参考意见，同时及时调整预算造价。

2.7 对施工单位申报的工程经济签证，分析其费用是否应由建设单位承担，避免定额内已含的项目进行重复计算，并及时进行现场复核、调整预算造价。

2.8 认真复核经建设监理单位确认的工程进度结算，对于超出实际造价的部分，及时通知建设单位进行调整，并对其进度款支付提出合理化建议。

2.9 认真复核材料、设备计划，查对产地、规格和型号，核实价格，确定材料用量，避免高估冒领的材料化转为施工单位的流动资金。

2.10 施工过程中发生的合约外报价，审核其依据，分析其适用的定额、套项、工程类别，确定合理的审批价。

2.11 考察材料设备市场价格，搜集材料设备价格信息，为建设单位进行材料选择决策提供参考。

3. 技术方面的其他要求

3.1 认真阅读材料设备供应合同、分包合同等合同草拟文本，结合定额，对影响造价的条款提出修改参考意见。

3.2 对合同中约定不确定的事项，及时向建设单位提出合理解决建议，促使其做到事前控制，避免被动局面，从而造成不应有的损失。

3.3 参与合同修改、补充工作，分析其对工程造价的影响。

3.4 分析合同条款对施工单位的违约事项，及时向建设单位提出索赔建议；对建设单位的违约事项及可能的违约事项，及时向建设单位提出反索赔建议或尽可能避免索赔。

3.5 根据合同条款，计算施工单位因工期、质量等造成的违约款项，在竣工结算价款中据实扣除。