

## 项目需求

注：

- 1、如本章内容与其他章节有冲突，以本章内容为准。
- 2、如本章内容与国家法律法规相冲突的，以相关法律法规为准。
- 3、如本章内容与国家、地方强制标准相冲突的，以强制标准为准。

### 一、任务目的

为贯彻《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》关于建立国土空间规划定期评估制度的要求，根据《安徽省自然资源厅工作提示》（皖自然资规划函〔2022〕115号）文件要求，开展铜陵市城区范围确定和国土空间规划城市体检评估工作。将基于2021年变更调查数据确定的城区范围成果省上报到省自然资源厅，并汇交至自然资源部，要求2023年6月底前完成体检评估工作，并将成果提交至省自然资源厅。

### 二、工作范围

（1）市域：市域即为铜陵市行政区，包括铜官区、义安区、郊区和枞阳县，面积为2992平方公里。

（2）城区：城区范围为根据《城区范围确定规范》划定的已开发建设、市政公用设施和公共服务设施基本具备的居（村）民委员会辖区构成的建成区。

### 三、编制依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》（2019）；
- 2、《中华人民共和国环境保护法》（2015）；
- 3、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；
- 4、《安徽省自然资源厅工作提示》（皖自然资规划函〔2022〕115号）；
- 5、《铜陵市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》；
- 6、《铜陵市城市总体规划（2016-2030年）（2018年修改）》；
- 7、《铜陵市土地利用总体规划（2006-2020年）（2018年调整）》；

8、《国土空间规划城市体检评估规程》(TD/T 1063-2021)

9、《城区范围确定规程》(TD/T 1064-2021) 要求

10、国家及地方其它相关法规、规范、文件等。

#### **四、体检评估内容和要求**

##### **1、总体要求**

围绕战略定位、底线管控、规模结构、空间布局、支撑体系和实施保障六个方面的评估内容(各城市可根据具体情况进行调整),采取全局数据与典型案例结合、纵向比较与横向比较结合、客观评估与主观评价结合等分析方法,对各项指标现状年与基期年、目标年或未来预期进行比照,分析规划实施率等进展情况。同时结合政府重点工作实施情况、自然资源保护和开发利用、相关政策执行和实施效果、外部发展环境及对规划实施影响等,开展成效、问题、原因及对策分析。

##### **(1) 战略定位**

分析实施国家和区域重大战略、落实城市发展目标、强化城市主要职能、优化调整城市功能等方面的成效及问题。

##### **(2) 底线管控**

分析耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、地质洪涝灾害,历史文化遗产保护等底线管控,以及全域约束性自然资源保护(包含山水林田湖草沙海全要素)目标落实等方面的成效及问题。

##### **(3) 规模结构**

分析优化人口,就业,用地和建筑的规模、结构和布局,提升土地使用效益,推进城市更新等工作的成效及问题。

##### **(4) 空间布局**

分析区域协同、城乡统筹、产城融合、分区发展、重点和薄弱地区建设等空间优化调整方面的成效及问题。

##### **(5) 支撑体系**

分析生态环境、住房保障、公共服务、综合交通、市政公用设施、城市安全韧性、城市空间品质等方面的成效及问题。

##### **(6) 实施保障**

分析实施总体规划所开展的行动计划,执法督察、政策机制保障、信息化平

台建设,以及落实总体规划的详细规划、相关专项规划及下层次县级或乡镇级总体规划的编制,实施等方面的成效及问题。

## **2、年度体检要求**

年度体检报告基于六个方面的内容分析,聚焦年度规划实施中的关键变量和核心任务,总结当年城市运行和规划实施中存在的问题和难点,并从年度实施计划,规划,应对措施、配套政策机制等方面有针对性地提出建议。

## **五、主要成果**

年度体检报告主要包括总体结论、规划实施成效、存在问题及原因分析、对策建议等。体检成果要对上一年体检发现问题的整改情况进行说明。

附件包括城市体检指标表、年度规划实施分析图、年度体检基础数据库建设情况说明。

## **六、工期要求**

合同签订后 30 日内完成全部工作。