

铜陵市特种设备监督检验中心安全阀校验站修缮及改建设计施工一体化项目（二次）项目需求

采购单位：铜陵市特种设备监督检验中心

1、项目基本情况、采购内容

铜陵市特种设备监督检验中心安全阀校验站位于铜陵市金岭道与金川路交叉口，本项目采用 EPC 总承包模式发包，为“交钥匙”工程，即交付时完成工程范围内所有内容，功能齐全，确保使用。项目预算为 138 万元（其中设计费最高投标限价为 25 万元，建安工程费最高投标限价为 113 万元），具体详见招标文件。

2、技术方案或服务内容、范围（包括但不限于以下方面）

（一）设计工作（包含施工图）

1、1#安全阀办公楼，232 m²，两层砖混结构。整体加固方案设计、室内外装修装饰设计。

2、2#行车车间，152 m²，单层钢结构厂房。维修设计（钢构梁柱檩条除锈防腐、刷防火涂料、更换屋面彩钢瓦+保温层，更换围护彩钢板）。

3、3#理论实操中心，224 m²，单层砖混结构。内部改造和效果图设计、室内外装修装饰设计。

4、4#配电房、卫生间，54 m²，单层砖混结构。配电房设计、新建卫生间设计、室内外装修装饰设计。

5、5#候考区，74 m²。27 m²砖混围墙加固设计，50 m²单层简易候考区设计，台阶降坡拓宽设计。

6、6#门卫值班室（含大门），14 m²，单层砖混结构。改造及效果图设计。

7、新建化粪池、排水管线设计。

8、全部水、电、弱电（监控、网络等）改造设计。

（二）施工工作

1、1#安全阀办公楼加固施工、室内外装修装饰施工；

2、2#行车车间钢结构除锈防腐、刷防火涂料、更换屋面彩钢瓦及保温层和更换围护彩钢板施工；

- 3、3#理论实操中心内部改造及室内外装修装饰施工；
- 4、4#配电房更换配电柜、120 米进线电缆、新建卫生间、室内外装修装饰施工，新建化粪池，排水管线施工。
- 5、5#候考区围墙加固，单层简易候考区施工，台阶降坡拓宽施工。
- 6、6#门卫值班室（含大门）室内外装修装饰、更换门窗、屋面防水隔热施工，更换电动门施工；
- 7、98 米实体围墙维修施工、院内绿化带进行整理修补；
- 8、院内破损路面进行修复；
- 9、全部水、电施工，弱电（监控、网络等）管线施工。

注：1、以上所需材料均由**中标单位**采购，符合设计图纸要求。

2、设计图纸需经铜陵市特种设备监督检验中心认可后方可出图和施工。

3、1#安全阀办公楼房屋安全状况鉴定结论：地基基础评定为 B_u 级；上部承重结构评定为 D_u 级；围护结构评定为 D_u 级；整体安全性评定为 D_{su} 级，即安全性极不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》对 A_{su} 级的要求，严重影响整体承载，必须立即采取措施。

4、3#理论实操中心房屋安全状况鉴定结论：地基基础评定为 B_u 级；上部承重结构评定为 B_u 级；围护结构评定为 B_u 级；整体安全性评定为 B_{su} 级，即安全性略低于《民用建筑可靠性鉴定标准》对 A_{su} 级的要求，显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施。

3、采购方式：竞争性磋商

4、付款方式：合同签订后预付合同价款的 40%，工程竣工验收合格、竣工资料移交后付至合同价的 80%，竣工决算经审计后付至审定价的 97%，其余 3%等到保修期满且无质量问题一次性付清（无息）。若采用保函、保证保险等方式缴纳质量保证金的则在审计后付至审定价的 100%。

5、投标人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》，本项目为专门面向中小企业采购项目（专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工

信部联企业〔2011〕300号规定执行）。

对此项内容如有疑问，可通过书面形式或登录铜陵市公共资源交易平台线上提交两种方式向采购人进行质疑。

3. 本项目的特定资格要求：

企业资质：具有独立法人资格能独立承担民事责任，独立投标人须同时具备以下资质条件，联合体投标其联合体各方成员须相应具备以下资质条件：

（1）设计资质：具备有效工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业工程设计丙级及以上资质；

（2）施工资质：具备有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

3.2 项目负责人资格要求：

（1）独立投标人或联合体牵头单位拟派设计负责人资格要求：具有二级及以上注册建筑师资格（建筑师注册单位必须是投标人单位）或具有建筑工程相关专业中级及以上职称；

（2）独立投标人或联合体成员单位拟派项目经理资格要求：具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具有有效的安全生产考核合格证（B类）；

（3）设计负责人与项目经理不可以为同一人。

3.3 联合体投标应满足下列要求：

（1）采用联合体投标的，由联合体牵头单位负责网上报名及投标文件的编制形成电子签章等投标工作；

（2）联合体投标的应签署联合体协议书，同时明确各联合体成员的责任和义务；

（3）本项目联合体单位不得超过2家，联合体成员单位均须具备独立法人资格。

6、评标办法

由磋商小组对初步评审符合要求的磋商响应文件进行综合评审，满分100分，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，涉及报价评审的均以供应商二轮（最终）报价进行评审，未进行二轮（最终）报价的供应商以其首轮报价为准。

序号	评分内容	评分标准	需提供材料
1	设计方案（48分）	项目理解程度（8分）： （1）对项目理解准确、全面、详细、可操作性强、针对性强的得8分； （2）对项目理解较准确、较全面、较详细、可操作性较强、针对性较强的得5分； （3）对项目理解不准确、不全面、不详细、可操作性弱、针对性弱的得2分； （4）无此内容不得分。	提供相关内容放入电子投标文件
2		总体设计思路（8分）： （1）总体设计思路表述清晰、完整、严谨、合理，满足项目使用功能，与周边环境相协调的得8分； （2）总体设计思路表述较清晰、较完整、较严谨、较合理，基本满足项目使用功能，与周边环境较协调的得5分； （3）总体设计思路表述不清晰、不完整、不严谨、不合理，不满足项目使用功能，与周边环境不协调的得2分； （4）无此内容不得分。	提供相关内容放入电子投标文件
3		实施方案图（8分）： 本项目的实施方案图，图纸内容在满足项目基本需求的基础上 （1）经济合理、且有创新设计的得8分； （2）较经济、较合理、较有创新设计的得5分； （3）不经济、不合理、无创新设计的得2分； （4）无此内容不得分。	提供相关内容放入电子投标文件
4		技术问题剖析（8分）： （1）对关键技术问题有深入的表述，解决方案完整、经济、安全、切实可行，措施得力的得8分； （2）对关键技术问题有较深入的表述，解决方案较完整、较经济、较安全、较切实可行，措施较得力的得5分； （3）对关键技术问题有表述，解决方案不完整、不经济、不安全、不切实可行，措施较不得力的得2分； （4）无此内容不得分。	提供相关内容放入电子投标文件
5		设计质量保证措施（8分）： （1）设计质量保证措施理解准确、全面、详细、可操作性强、针对性强的得8分； （2）设计质量保证措施理解较准确、较全面、较详细、可操作性较强、针对性较强的得5分； （3）设计质量保证措施理解不准确、不全面、不详细、可操作性弱、针对性弱的得2分； （4）无此内容不得分。	提供相关内容放入电子投标文件

6		后期服务（8分）： 对投标人后期服务（包括设计技术交底、施工中设计技术服务和参与施工过程中的分布验收和竣工验收）的安排及保证措施 （1）内容全面、符合相关规范的得8分； （2）内容较全面、较符合相关规范的得5分； （3）内容不全面、不符合相关规范的得2分； （4）无此内容不得分。	提供相关内容放入电子投标文件
7	企业业绩（5分）	每提供一个2018年1月1日以来（时间以设计合同签订日期为准）本项目独立投标人或联合体成员单位承揽的房屋加固项目设计业绩的得5分，满分5分。	提供设计合同扫描件放入电子投标文件中
8	项目团队成员（10分）	1. 设计项目组成员中具有一级注册结构工程师的得5分，满分5分； 2. 拟派项目经理具有建筑工程相关专业中级及以上职称证书的得5分，满分5分。	提供人员证书和开标截止时间前半年内在该投标单位连续三个月的社保缴纳证明放入电子投标文件中
9	信用分（7分）	依据企业在铜陵市住建局的信用评价体系中的分值得分，具体计算公式为：企业信用分 $\times 0.07 \times 2$ ，计算结果保留3位小数。	以施工单位的信用分为准。
10	投标报价（30分）	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分30分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价） $\times 30$ （四舍五入，精确到小数点后两位）。	以最终报价作为评审依据。

注：（1）企业信用分的获得：以铜陵市住建局网站“应用平台”栏目下的“铜陵市建筑施工企业和房地产开发企业信用系统”公布的开标之日企业信用分为准，对平台尚未录入信用信息的企业，信用分一律按30分计算。

（2）为防止异常低价成交影响合同履行，竞争性磋商小组认为个别供应商最终报价明显低于其他有效供应商最终报价平均值的90%时，可要求该供应商在评审现场合理时间内作出书面说明，必要时提供相关证明材料，供应商不能合理说明或不能提供相关证明材料的，竞争性磋商小组应当将其视作为无效投标处理。

（3）投标企业证书、业绩等仅限以投标单位名称的法人（不含总公司或下属公司）所取得的业绩证书、业绩；

（4）若投标单位名称等信息发生过变更，以至于影响到上述业绩评审时，应提供有效的证明文件扫描件放入投标文件。

7、合同主要条款

7.1 合同履行期限：工期为 180 日历天（其中设计、勘探和审图期限为 45 日历天，工程施工工期为 135 日历天）

7.2 付款方式：合同签订后预付合同价款的 40%，工程竣工验收合格、竣工资料移交后付至合同价的 80%，竣工决算经审计后付至审定价的 97%，其余 3%等到保修期满且无质量问题一次性付清（无息）。若采用保函、保证保险等方式缴纳质量保证金的则在审计后付至审定价的 100%。

填报日期：2023 年 5 月 8 日