

(GF—2017—0201)

副本

建设工程施工合同

(世纪新城三期地块二 (32-36、50、51#楼及地库) 工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

楼建筑面积 10120.2 m²,地上 18 层,地下 1 层,建筑高度 52.5m; 34#楼建筑面积 10118.93 m²,地上 18 层,地下 1 层,建筑高度 52.5m; 35#楼建筑面积 8789.04 m²,地上 2 层,地下 1 层,建筑高度 52.5m; 36#楼建筑面积 16939.97 m²,地上 18 层,地下 1 层,建筑高度 52.5m; 50#配套用房建筑面积 1280.04 m²,地上 2 层,建筑高度 8.5m; 51#开闭所建筑面积 439.77 m²,地上 2 层,建筑高度 8.9m; 地库建筑面积 6645 m²,地下 1 层。同时,本工程配套建设两条市政道路:和平街、福瑞街。具体详见施工图纸、工程量清单所载明内容及招标文件说明。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 15 日 (以实际开工报告为准)。

计划竣工日期: 2023 年 6 月 6 日 (以实际竣工报告为准)。

工期总日历天数: 630 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿肆仟陆佰零捌万贰仟伍佰陆拾元柒角贰分
(¥146082560.72 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰伍拾叁万陆仟陆佰零壹元肆角整

(¥6536601.40 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟陆佰万元 (¥16000000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄世涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.工程款及各类保证金等各种款项必须付至承包人名称：铜陵建鑫建筑安装工程有限责任公司指定账户。除非由承包人合同中指定的财务专员提交加盖公司公章的书面申请外，否则发包人不得接受任何委托支付工程款及各类保证金等各种款项。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 铜陵市铜官区北京西路 29 号铜冠地产大厦 签订。

此页为签署页，无正文。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码： 91340721151264118M

地 址： _____

地 址： 铜陵市义安区观湖大道 169 号

邮政编码： _____

邮政编码： 244100

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0562-8826018

传 真： _____

传 真： 0562-8814942

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司铜陵井湖支行

账 号： _____

账 号： 3400 1664 4080 5031 2542